



COMUNE DI RIVA DEL PO



Provincia di Ferrara

(Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17, mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro)

Prot. _____

Riva del Po (FE), 11/03/2022

AVVISO PUBBLICO

(ALLEGATO A)

PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREE IMMOBILIARI COMUNALI SITE IN RIVA DEL PO PER LA GESTIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che

- Il presente avviso ha per oggetto la concessione in locazione di n. 4 aree, presenti sul territorio comunale, sulle quali insistono altrettanti apparati per la telefonia mobile come da planimetria allegata al presente avviso e come di seguito indicato:

<u>Localizzazione</u>			<u>Dati catastali</u>
1	Via Celotti - Loc. Cologna	56mq	Foglio 21 map. 439
2	Via Piave (cimitero) – Loc. Berra	34mq	Foglio 10 map. 150
3	Via Berlinguer – Loc. Serravalle	28mq	Foglio 30 map. 1892
4	Via Puccini (magazzino comunale) – Loc. Berra	28mq	Foglio 25 map. 501

- Gli impianti di telefonia radiomobile insistono su aree appartenenti al patrimonio disponibile del Comune;
- Alla data odierna tutti e 4 i precedenti contratti di locazione delle suddette aree sono scaduti;
- Più società che gestiscono la telefonia mobile hanno chiesto in locazione gli spazi di cui trattasi per la gestione degli impianti di telecomunicazioni;
- Il Comune di Riva del Po intende verificare, in questa fase, l'eventuale interesse alla locazione dei suddetti impianti, per la durata di nove (9) anni, anche da parte di altri operatori delle telecomunicazioni a tal fine abilitati e capaci di contrarre con la P.A.;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 21 del 03/03/2022 "Proposta canone di locazione annuo per l'installazione di impianti di telefonia mobile, ai sensi dell'art. 39 del Regolamento – Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili atto di indirizzo.", sono stati definiti i canoni di locazione delle aree sulle quali insistono gli impianti oggetto del presente avviso pubblico come di seguito indicato:



COMUNE DI RIVA DEL PO



Provincia di Ferrara

(Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17, mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro)

<u>Localizzazione</u>			<u>Dati catastali</u>	<u>Proposta</u> <u>locazione</u> <u>annua</u>
1	Via Celotti Loc. Cologna	56mq	Foglio 21 map. 439	5.000€
2	Via Piave (cimitero) Loc. Berra	34mq	Foglio 10 map. 150	5.000€
3	Via Berlinguer Loc. Serravalle	28mq	Foglio 30 map. 1892	4.000€
4	Via Puccini (magazzino comunale) Loc. Berra	28mq	Foglio 25 map. 501	4.000€

AVVISA

Che l'importo annuale a base d'asta del canone di locazione è stabilito in € 5.000,00 (per l'area sita in Via Celotti – Loc. Cologna e per quella di Via Piave (cimitero) – Loc. Berra) e di € 4.000,00 (per l'area sita in Via Berlinguer – Loc. Serravalle e per quella di Via Puccini (magazzino comunale) – Loc. Berra) oltre I.V.A. di legge al 22; ***nell'offerta economica i concorrenti potranno offrire un rialzo sul canone annuo posto a base d'asta;***

Che l'aggiudicazione del contratto avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il canone più alto conveniente per l'Amministrazione;

Che la locazione avrà durata di anni 9 (nove), con decorrenza dalla data della stipula del contratto;

Che sono ammessi a partecipare i soggetti: 1) che non ricadano in alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016; 2) che siano iscritti al Registro delle Imprese presso la Camera di commercio per attività coincidenti con le finalità di destinazione dell'area da locare; 3) che non hanno concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non hanno attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Riva del Po in violazione della prescrizione contenuta all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;

Che è consentito agli operatori presentare una manifestazione di interesse (All.1 e 2) che dovrà riportare l'oggetto del presente avviso e pervenire **all'Ufficio Protocollo del Comune di Riva del Po** sito in Via Due Febbraio 23, 44033 Loc. Berra – 44033 Riva del Po (Fe), a mezzo Pec comune.rivadelpo@cer.comune.rivadelpo.fe.it, entro le **ore 14.00 del giorno 26/03/2022**;

Che la suddetta manifestazione di interesse, per essere considerata completa, dovrà essere predisposta mediante integrale compilazione dell'allegato 1 (Manifestazione di Interesse) e dell'allegato 2 (Offerta economica);



COMUNE DI RIVA DEL PO



Provincia di Ferrara

(Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17, mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro)

Che la procedura per l'individuazione dei locatari per le sopra indicate aree avrà luogo, in seduta pubblica, il **giorno 28/03/2022 alle ore 12 presso il Comune di Riva del Po;**

Che gli interessati, prima della scadenza del suddetto termine, potranno richiedere ogni ulteriore informazione, ivi compresa la possibilità di effettuare un sopralluogo sull'area interessata, ai seguenti recapiti: Responsabile del Procedimento, Arch. Marcella Leoni, tel. 0532/390011 int 161, e-mail llpp@comune.rivadelpo.fe.it.

Il Responsabile del Patrimonio e LLPP

Arch. Marcella Leoni

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e ss.mm.ii.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Riva del Po.*

Allegati:

1. Modulo Manifestazione di Interesse;
2. Modulo Offerta economica;
3. Informativa privacy
4. Contratto di locazione;
5. Planimetria;
6. Codice di comportamento.

Marca da bollo
€ 16,00

Al Comune di Riva del Po
Via 2 Febbraio 23, loc. Berra
44033 Riva del Po (FE)

Settore Tecnico, LLPP, Patrimonio e Ambiente

ALLEGATO 1

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA LOCAZIONE DI AREE COMUNALI SITE IN RIVA DEL PO SULLE QUALI INSISTONO IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE CON CONVENZIONI SCADUTE

Scadenza termine alle ore 12:00 del 26/03/2022

ISTANZA PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ Via _____

Nella sua qualità di Presidente/Legale rappresentante di (indicare la denominazione del soggetto
rappresentato): _____

Con sede legale in _____ Via _____

Con sede operativa in _____ Via _____

Codice Fiscale _____

P. IVA _____

Recapito telefonico di sicura reperibilità _____

e-mail _____

PEC _____

CHIEDE

di partecipare alla selezione per la Manifestazione di interesse relativa alla locazione di aree comunali site nel territorio del Comune di Riva del Po sulle quali insistono impianti di telefonia mobile con convenzioni scadute per il periodo di nove (9) anni con decorrenza dalla data di stipula del contratto.

All'uopo, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti:

DICHIARA

1. Di aver preso visione dell'avviso e di accettare integralmente tutte le condizioni e patti in esso contenuti;
2. Di aver preso visione della mappa catastale dell'area cui si riferisce l'offerta presentata nonché di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche del bene e di formulare l'offerta tenuto conto delle indicazioni, avvertenze, condizioni e prescrizioni contenute nell'avviso pubblico e nei suoi allegati tra i quali lo schema di contratto;
3. Di essersi recato sul luogo ove si trova l'area/le aree oggetto dell'avviso di selezione e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni, della conformità dei luoghi, nonché di tutte le altre circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;
4. Di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri compresi quelli in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore;
5. Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
6. Di essere iscritto al Registro delle Imprese presso la Camera di commercio per attività coincidenti con le finalità di destinazione dell'area da locare;
7. Di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Riva del Po che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;

La presente dichiarazione deve essere resa da persona munita del potere di rappresentanza:

DICHIARA INOLTRE

Di aver letto l'INFORMATIVA PRIVACY (Regolamento 679/2016/UE) allegata all'avviso per acquisire la presente manifestazione d'interesse;

Luogo _____ data _____

FIRMA LEGGIBILE (*)

(*) NOTE:

se non sottoscritte digitalmente ma con firma autografa, allegare **A PENA DI ESCLUSIONE la fotocopia di un documento di identità personale valido del sottoscrittore**, che dovrà essere il titolare, il legale rappresentante o il procuratore del legale rappresentante.

ALLEGATO 2
MODULO OFFERTA ECONOMICA
PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA LOCAZIONE
DI AREE COMUNALI SITE NEL TERRITORIO DI RIVA DEL PO SULLE
QUALI INSISTONO IMPIANTI DI TELEFONIA MOBILE CON
CONTRATTI SCADUTI – PER IL PERIODO .04.2022 – .04.2031

Scadenza termine alle ore 14:00 del 26.03.2022

Il sottoscritto (cognome e nome) _____

Nato a _____ il _____

Residente in _____ Via _____

Nella sua qualità di Presidente/Legale rappresentante di (indicare la denominazione del soggetto rappresentato)

Con sede legale in _____ Via _____

Con sede operativa in _____ Via _____

Codice Fiscale _____

P. IVA _____

Recapito telefonico di sicura reperibilità _____

e-mail _____

Vista l'ISTANZA PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE;

OFFRE

Di corrispondere al Comune di Riva del Po il canone di locazione annuale, per l'area
_____ o per le aree

oggetto del presente avviso pubblico (come individuate dall'allegato 3 Planimetria e come sotto
riportato *), dell'importo di € _____ (in cifre)
_____ (in lettere), oltre all'Iva nella misura di legge (22%).

DICHIARA

1) Che l'offerta è irrevocabile.

Luogo _____ data _____

Firma leggibile e timbro (**)

(*) Aree comunali con contratti scaduti, sulle quali insistono impianti di telefonia mobile con indicazione del canone base di locazione:

	<u>Localizzazione</u>		<u>Dati catastali</u>	<u>Canone di locazione annuo</u>
1	Via Celotti - Loc. Cologna	56mq	Foglio 21 map. 439	5.000 €
2	Via Piave (cimitero) – Loc. Berra	34mq	Foglio 10 map. 150	5.000 €
3	Via Berlinguer – Loc. Serravalle	28mq	Foglio 30 map. 1892	4.000 €
4	Via Puccini (magazzino comunale) – Loc. Berra	28mq	Foglio 25 map. 501	4.000 €

(**) se non sottoscritto digitalmente ma con firma autografa allegare **A PENA DI ESCLUSIONE copia (non autenticata) di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**, che dovrà essere il titolare, il legale rappresentante o il procuratore del legale rappresentante.



COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara

Via 2 febbraio, 23 - 44033 - Riva del Po - loc. Berra

Sede distaccata: Piazza Libertà 1 – 44030 – Riva del Po – loc. Ro



Comune istituito con L.R. n. 17 del 05/12/2018 a seguito di fusione fra i Comuni di Ro e Berra.

INFORMATIVA PRIVACY Regolamento 679/2016/UE

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento 679/2016/UE "General Data Protection Regulation", informiamo che il **COMUNE DI RIVA DEL PO** tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati. Il **COMUNE DI RIVA DEL PO** garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

1. Data Protection Officer (DPO)/Responsabile della Protezione dei dati (RPD) (Art. 13.1.b Regolamento 679/2016/UE)

Il Data Protection Officer/Responsabile della Protezione è N1 Servizi Informatici Srls nella persona del Dott. Borgato Sergio, avente sede in Via Don Minzoni, 64, 45100 Rovigo (RO)

Il Data Protection Officer è reperibile tramite il seguente indirizzo di posta: dpo@enneuno.it

2. Finalità del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.c Regolamento 679/2016/UE)

Tutti i dati personali e sensibili comunicati dal soggetto Interessato, sono trattati dal Titolare del trattamento sulla base di uno o più dei seguenti presupposti di liceità:

- il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (Art. 6.1.b Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per adempiere a un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento (Art.6.1.c Regolamento 679/2016/UE);
- il trattamento è necessario per motivi di interesse pubblico rilevante sulla base del diritto dell'Unione o degli Stati membri, che deve essere proporzionato alla finalità perseguita, rispettare l'essenza del diritto alla protezione dei dati e prevedere misure appropriate e specifiche per tutelare i diritti fondamentali e gli interessi dell'interessato (Art. 9.2.g Regolamento 679/2016/UE).

In elenco, le finalità per cui i dati personali dell'Interessato verranno trattati:

- per l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- per la gestione di obblighi di natura contabile e fiscale;
- per la gestione degli oneri derivanti dalla stipulazione del contratto;
- per la rendicontazione nei confronti degli Enti ai quali la normativa riconosce poteri di monitoraggio e controllo nei confronti del Comune;
- per ottemperare a specifiche richieste dell'Interessato.

3. Eventuali destinatari o eventuali categorie di destinatari dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I dati personali dell'Interessato, nei casi in cui risultasse necessario, potranno essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati):

- ai soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria, nonché di contrattazione collettiva (secondo le prescrizioni del Regolamento per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari approvato dall'Ente);
- agli uffici postali, a spedizionieri ed a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- ad istituti bancari per la gestione d'incassi e pagamenti derivanti dall'esecuzione dei contratti.

Si rende edotto l'Interessato che il conferimento dei dati personali oggetto della presente informativa risulta essere necessario al fine di poter erogare le prescrizioni del contratto stipulato. Nell'eventualità in cui tali dati non venissero correttamente forniti non sarà possibile dare corso alle obbligazioni contrattuali.

Si comunica che verrà richiesto specifico ed espresso consenso nell'eventualità in cui si verificasse la necessità di una comunicazione di dati a soggetti terzi non espressamente indicati.

I dati personali relativi allo stato di salute, la vita sessuale, i dati genetici ed i dati biometrici non vengono in alcun caso diffusi (con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati).

4. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione (Art. 13.2.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Comune dichiara che i dati personali dell'Interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti nel Piano di conservazione dei Comuni Italiani e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

5. Titolare del trattamento dei dati personali (Art. 13.1.a Regolamento 679/2016/UE)

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il COMUNE DI RIVA DEL PO. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede municipale (e-mail: comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it)

6. Diritti dell'interessato (Art. 13.2.b Regolamento 679/2016/UE)

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'Interessato può esercitare:

- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016/UE, di poter accedere ai propri dati personali;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016/UE, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016/UE, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016/UE, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016/UE.

L'Interessato può esercitare i diritti di cui sopra con richiesta rivolta senza formalità al Titolare del trattamento dei dati personali, che fornirà tempestivo riscontro. La sua richiesta può essere recapitata al Titolare anche mediante posta ordinaria, raccomandata a/r o posta elettronica certificata al seguente indirizzo (comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it).

7. Diritto di presentare reclamo (Art. 13.2.d Regolamento 679/2016/UE)

Il soggetto Interessato ha sempre il diritto di proporre un reclamo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali per l'esercizio dei suoi diritti o per qualsiasi altra questione relativa al trattamento dei suoi dati personali.

CONTRATTO DI LOCAZIONE

La scrittura privata è redatta in 3 (tre) originali, una per ciascuna delle parti contraenti, ed una per l'Ufficio del Registro,

tra

Il Comune di Riva del Po con sede legale in Via Due Febbraio 23, Loc. Berra, codice fiscale/partita Iva 02035850383, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico Arch. Marcella Leoni, la quale dichiara di agire esclusivamente in nome e per conto dell'amministrazione comunale che rappresenta ai sensi dell'art. 107 del TUEL, di seguito indicata come "Locatrice"

E

Società.....
con sede legale in, Via.....
P.IVA ed iscrizione al Registro delle Imprese di n.
.....
in persona del
Sig.....
domiciliato ai fini dell'incarico presso la Sede Legale, munito dei necessari poteri in forza
di Procura Speciale rilasciata dal notaio
.....
in data Rep.n.....
registrata in dataal n.
.....serie.....
in seguito indicata come "**Conduttrice**"

Di seguito congiuntamente denominate "**le Parti**".

PREMESSE

La Conduttrice è una società che svolge l'attività di realizzazione e fornitura di una rete di trasmissione radiomobile ad uso pubblico.

A tal fine, la Conduttrice ha contattato la Locatrice per definire i termini e le condizioni per l'installazione, gestione e utilizzo di apparati e impianti tecnici e trasmissivi all'interno dell'immobile/terreno della Locatrice.

Il presente contratto di locazione e i relativi allegati, unitamente alle Premesse che ne costituiscono parte integrante, costituiscono il contratto di locazione (di seguito "**Contratto di Locazione**").

La Locazione definisce i termini e le condizioni in base alle quali la Locatrice concede in locazione alla Conduttrice la [porzione di terreno/porzione di immobile] (di seguito "**Immobile**"), come descritto al successivo Articolo 1, al fine di permettere alla Conduttrice di installare, gestire e utilizzare gli Impianti Tecnici, anche adattandoli per apportare modifiche alla propria rete mobile, in particolare al fine di gestire nuove frequenze, essendo questa una previsione essenziale per la Conduttrice ai fini della stipula del presente contratto.

In tale contesto, la Locatrice concede a la Conduttrice l'accesso agli spazi locati, per consentirle disvolgere i collaudi e i test di trasmissione al fine di installare gli Impianti Tecnici.

ART. 1 - OGGETTO DELLA LOCAZIONE

La Locatrice nella sua qualità di proprietaria concede in locazione alla Conduttrice, che accetta, per sé e aventi causa, porzione [di immobile/terreno] sita in [...], località [...], distinta nel Catasto () dello stesso Comune di [...] al Foglio particella sub

..... categoria catastale..... rendita catastale, il tutto, per complessivi mq [] circa.

Come risulta dall'allegata planimetria (**Allegato 3**), affinché la Condittrice possa svolgere la propria attività. La Locatrice garantisce alla Condittrice la possibilità di accesso, in ogni momento e senza restrizioni, all'immobile locato da parte del proprio personale dipendente o personale da essa incaricato per compiere gli interventi necessari all'installazione delle apparecchiature di cui sopra, nonché per ogni necessità di manutenzione o di servizio.

ART. 2 - DURATA E RECESSO

Il Contratto di Locazione è concesso e accettato per un periodo di anni 9 (nove) interi e consecutivodalla data di sottoscrizione.

Le parti convengono che, alla scadenza del suddetto termine, il Contratto potrà essere rinnovato per ugual periodo, esclusivamente previa adozione di formale provvedimento da parte del competente Responsabile del Comune di Riva del Po, essendo escluso il tacito rinnovo e salvo disdetta da parte della locatrice a mezzo Raccomandata con A/R che dovrà pervenire con un preavviso di almeno 18 mesi dalla successiva naturale scadenza. Le Parti danno atto che il termine di preavviso è pattuito in 18 mesi tenuto conto della complessità degli impianti e le evidenti difficoltà connesse alla loro rimozione.

La Condittrice avrà in ogni caso il diritto di recedere dal Contratto di Locazione in qualsiasi momento ai sensi dell'art. 27, comma 7, della Legge 392/1978, con un preavviso minimo di sei (6) mesi, da notificarsi alla Locatrice a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC. In caso di recesso anticipato per qualsivoglia ragione, la Condittrice dovrà recuperare tutti o parte degli Impianti Tecnici che ha installato nelle aree concesse in locazione e dovrà restituire gli spazi concessi in locazione nello stato originale entro sei mesi dalla cessazione del Contratto di Locazione.

ART. 3 - AUTORIZZAZIONI AMMINISTRATIVE

La Condittrice dovrà provvedere a propria cura e spese ad ottenere le autorizzazioni amministrative e regolamentari necessarie per gestire la propria rete o per installare e gestire i propri Impianti Tecnici.

Qualora le Pubbliche Autorità competenti, entro 18 (diciotto) mesi dalla data di sottoscrizione del presente contratto, non rilasciassero le necessarie autorizzazioni che legittimano l'installazione degli Impianti Tecnici ed il loro utilizzo per la fornitura del servizio di telefonia mobile cellulare, la Condittrice avrà facoltà di considerare come risolto il Contratto di Locazione a far data dalla sua conclusione e quindi con efficacia retroattiva.

ART. 4 - CANONE DI LOCAZIONE - DECORRENZA PAGAMENTI - INDICIZZAZIONE

Il canone di locazione annuo ("**Canone**") è pari all'importo totale specificato qui di seguito:

Importo in cifre	€
Importo in lettere	euro
IVA	IVA al 22%

Il Canone è comprensivo delle spese generali ed oneri accessori e al lordo di eventuali ritenute di legge ed è da intendersi dovuto a titolo di corrispettivo per l'occupazione o l'utilizzo di tutti gli spazi necessari alla realizzazione, gestione, manutenzione e innovazione degli Impianti Tecnici, il passaggio di cavidotti interrati e l'utilizzo del percorso di accesso anche carrabile a partire dal confine con il suolo pubblico fino a raggiungere gli Impianti Tecnici, e dagli Impianti Tecnici stessi al sistema di antenne.

Il Canone sarà corrisposto convenzionalmente in rate semestrali anticipate. Il canone sarà

corrisposto mediante bonifico bancario sull'IBAN BIC
.....

intestato a La Locatrice accetta espressamente che ciascun pagamento effettuato sul suddetto conto libererà, ai sensi dell'Art. 1292 c.c. la Condittrice nei confronti di tutti i creditori. Qualsiasi successiva variazione dell'IBAN di accredito dei canoni dovrà essere comunicato alla Condittrice per iscritto e sottoscritto dalla Locatrice.

Resta inteso tra le Parti che il pagamento del Canone avrà decorrenza a partire dal primo giorno del mese successivo alla data di inizio lavori, che sarà comunicata per iscritto dalla Condittrice alla Locatrice tramite raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC.

Le Parti espressamente convengono che la Locatrice non avrà alcun titolo per imporre ulteriori oneri né richiedere ulteriori importi alla Condittrice che siano connessi e/o derivanti dal presente Contratto.

Il Canone sarà indicizzato in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, calcolato dall'ISTAT e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale. Il 1° gennaio di ogni anno immediatamente successivo alla data di entrata in vigore della Locazione, la variazione del Canone iniziale sarà pari alla variazione rilevata tra l'ultimo indice pubblicato a quella data e l'ultimo indice pubblicato alla data di efficacia del Contratto di Locazione. Il 1° gennaio degli anni successivi, la variazione del Canone sarà pari alla variazione rilevata tra l'ultimo indice pubblicato a quella data e l'indice per lo stesso trimestre dell'anno precedente. Nel caso in cui l'indice scelto non fosse più pubblicato o non potesse essere applicato per qualsivoglia ragione, l'aggiornamento sarà effettuato in base all'indice sostitutivo pubblicato a quella data. Nel caso in cui non fosse pubblicato alcun indice sostitutivo, le Parti convengono di sostituirlo con un indice scelto di mutuo accordo. In ogni caso l'adeguamento previsto dall'indice Istat o da altro indice sostitutivo dovrà essere calcolato nella misura percentuale massima consentita dall'art. 24 della L.392/78 o inferiore

E' fatto divieto di cedere, a qualsiasi titolo e sotto qualsiasi forma, i crediti nascenti dal presente contratto, senza preventiva approvazione scritta da parte della Condittrice. In assenza della suddetta approvazione scritta, i crediti non possono formare alcun atto di disposizione da parte della Locatrice neanche a scopo di garanzia, né tantomeno possono essere incassati da soggetti diversi dal creditore che quest'ultimo abbia investito di potere rappresentativo e/o gestorio.

ART. 5 - DIRITTI E OBBLIGHI DELLA LOCATRICE

La Locatrice acconsente che la Condittrice installi/gestisca gli Impianti Tecnici o provveda affinché gli stessi siano installati.

ART. 6 – ASSICURAZIONE

La Condittrice dovrà stipulare con una o più primarie compagnie assicurative e mantenere in vigore per tutta la durata del Contratto di Locazione, una o più polizze assicurative contro tutti i rischi connessi con l'esecuzione ad opera di quella Parte dei propri obblighi previsti nel Contratto di Locazione e dovrà fornire alla Locatrice i relativi certificati assicurativi a prima richiesta.

Fermo restando quanto previsto all'Articolo 1229 del Codice Civile, la Condittrice sarà esclusivamente responsabile per danni personali e a cose che siano ad essa direttamente imputabili. Al riguardo, la Condittrice sarà responsabile per i danni direttamente ed esclusivamente causati dai propri Impianti Tecnici. Fermo restando quanto previsto all'Articolo 1229 del Codice Civile, nessuna Parte potrà essere ritenuta responsabile per danni indiretti e/o non personali e, in particolare, per perdite di profitto o lucro cessante, perdite d'esercizio, danni all'immagine o alla reputazione o perdite di clientela, perdite commerciali o economiche e qualunque altro danno patrimoniale.

Fermo restando quanto previsto all'Art. 1229 del Codice Civile, la responsabilità massima
Contratto di Locazione [..]

complessiva di ciascuna Parte per tutta la durata del Contratto di Locazione non potrà superare l'importo annuo del canone definito all'Art. 4, salvo in caso di danni personali.

ART. 7 - RESTITUZIONE E RECUPERO IMPIANTI TECNICI

Alla cessazione del Contratto di Locazione per qualsivoglia ragione, la Condittrice dovrà recuperare tutti o parte degli Impianti Tecnici che ha installato nelle aree concesse in locazione, e dovrà restituire tali spazi nello stato originale nel quale sono stati consegnati entro sei mesi dalla cessazione del Contratto di Locazione.

ART. 8 - CESSIONE DELL'IMMOBILE

Nel caso in cui la Locatrice intendesse cedere in tutto o in parte l'area oggetto del presente Contratto di Locazione, la Locatrice dovrà informare la Condittrice con congruo preavviso prima della firma dell'atto di compravendita.

Il Contratto di Locazione sarà efficace nei confronti di eventuali acquirenti dell'Immobile ai sensi dell'Art. 1599 del Codice Civile.

La Locatrice si impegna a comunicare a tali eventuali acquirenti l'esistenza del Contratto di Locazione e i relativi termini e condizioni nella documentazione relativa alla cessione dell'immobile/area, rimanendo inteso che l'acquirente dell'Immobile subentrerà nel Contratto di Locazione ai medesimi termini e condizioni.

ART. 9 – RISOLUZIONE

Il Contratto di Locazione potrà essere risolto su iniziativa della Locatrice:

a) in caso di mancato pagamento dei canoni di locazione alle scadenze pattuite, b) previa notifica alla Condittrice di formale sollecito di pagamento a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, rimasto senza seguito per almeno tre (3) mesi; c) nel caso in cui fosse necessario effettuare degli interventi strutturali che comportino la demolizione totale o parziale dell'Immobile e non si riesca a raggiungere un accordo tra le Parti per trovare altre porzioni di immobile o di terreno che possano ospitare gli Impianti Tecnici, alle stesse condizioni di quelle definite nel Contratto di Locazione, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, fermo restando il rispetto del periodo di preavviso di diciotto (18) mesi.

Il Contratto di Locazione potrà essere risolto su iniziativa della Condittrice, nei seguenti casi:

- A) revoca o annullamento delle autorizzazioni amministrative necessarie per l'attività della Condittrice e/o per l'installazione e l'esercizio degli Impianti Tecnici. In tal caso la Condittrice dovrà comunicare alla Locatrice l'avvenuto evento. Il Contratto di Locazione sarà risolto automaticamente con effetto dalla data di ricevimento di tale comunicazione;
- B) Qualora la conduttrice fosse tenuta a rimuovere gli Impianti Tecnici a seguito di un provvedimento emesso da un'Autorità giudiziaria;
- C) annullamento, con sentenza definitiva emessa da un'Autorità giudiziaria, delle autorizzazioni ai sensi delle quali la Condittrice ha il diritto di utilizzare le frequenze necessarie per costituire e gestire una rete di trasmissione radiomobile ad uso pubblico;
- D) Qualora le trasmissioni radio della Condittrice fossero pregiudicate da interferenze; una modifica dell'architettura della rete gestita dalla Condittrice o uno sviluppo tecnologico che porti a una modifica della stessa rete;
- E) in caso di violazione di uno degli obblighi previsti all'articolo 5 decorsi due (2) mesi dalla data di presentazione per la consegna di una diffida formale notificata a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC, rimasta senza effetto.

Fermo restando quanto previsto all'Articolo 3, nei casi indicati sopra alle lettere a), b), c), f) e), la risoluzione potrà avere efficacia senza alcun termine di preavviso; nei casi d) ed e), La Condittrice dovrà rispettare il termine di preavviso di tre (3) mesi. Resta valido quanto previsto all'Articolo 2.3 secondo cui la Condittrice avrà in ogni caso il diritto di recedere in

qualsiasi momento dal Contratto di Locazione ai sensi dell'art. 27, comma 7, della Legge 392/1978, con un preavviso di 6 (sei) mesi, da notificarsi alla Locatrice a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno o PEC.

ART. 10 - NORMATIVA ANTICORRUZIONE - ART. 2 D.P.R. 62/2013 E

ART. 53, COMMA 16-TER, D.LGS 165/2001

Come da dichiarazione prodotta in data odierna la Società.....come sopra rappresentata, dichiara:

- di conoscere e di impegnarsi a rispettare, personalmente e tramite il personale preposto alla gestione oggetto del presente atto, il DPR. N. 62/2013 e il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Riva del Po, adottato con deliberazione del Commissario Prefettizio, con i poteri della Giunta Comunale, n. 20-2019, consapevole che la violazione dello stesso, ai sensi dell'art. 2 del citato D.P.R. n. 62/2013, è causa di risoluzione del contratto sottoscritto in data odierna;
- di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Riva del Po che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dell'Amministrazione comunale, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, così come interpretato dall'art. 21 del D.L.gs. n. 39/2013 e si impegna altresì a non effettuare assunzioni di personale tra i soggetti indicati dalla citata norma.

ART. 11 - REGISTRAZIONE - DOMICILI CONTRATTUALI - FORO COMPETENTE

Le spese di registrazione del presente Contratto di Locazione saranno sostenute totalmente dalla conduttrice. Gli adempimenti di registrazione saranno compiuti dalla Conduttrice. Il Contratto di Locazione è regolato dal diritto italiano. Qualsiasi controversia sarà devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Ferrara. Tutte le controversie aventi ad oggetto l'interpretazione o l'esecuzione del presente Contratto di Locazione che non fossero definite in via amichevole entro il termine di un mese dovranno essere rimesse alla competenza esclusiva del foro competente indicato sopra. La Locazione è soggetta alla Legge n. 392/1978 e, in ogni caso, alle disposizioni del Codice Civile.

A tutti gli effetti del presente contratto e di legge, le Parti eleggono domicilio:

La Locatrice: in
Pec: - Codice SDI

La Conduttrice: inViapec:
.....- Codice SDI:
.....

Ciascuna Parte dovrà informare l'altra Parte di qualunque modifica del proprio domicilio.

ART. 12 – PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

Finalità del Trattamento: i dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di disciplinare l'appalto del servizio oggetto della presente.

Conferimento dei dati: Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio;

Comunicazione e diffusione dei dati: I dati forniti potranno saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.

Titolare del Trattamento: Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Riva del Po.

Responsabile della protezione dei dati (DPO): N1 SERVIZI INFORMATICI S.R.L. - Tel. 042528879, mail: info@enneuno.it, pec: enneunosrls@pec.it

ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non disciplinato, indicato e precisato nel presente contratto a fini di regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, l'Amministrazione e il conduttore fanno riferimento alle disposizioni del Codice civile e di altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici.

Per Accettazione, La locatrice



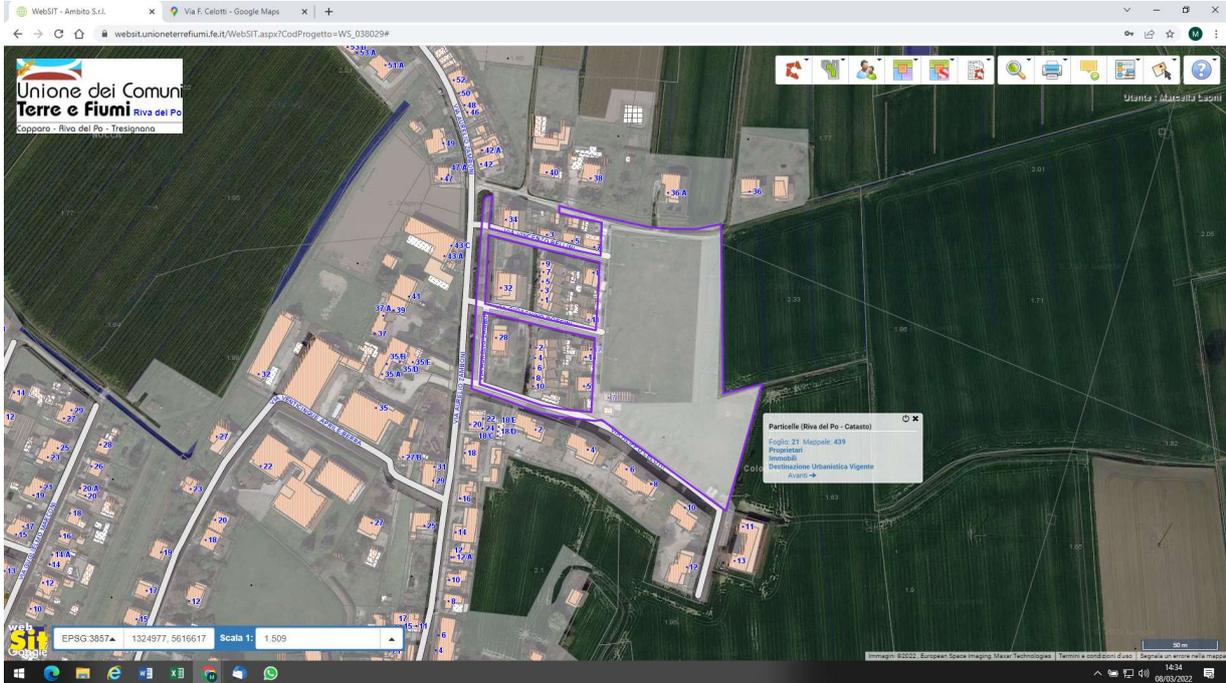
COMUNE DI RIVA DEL PO



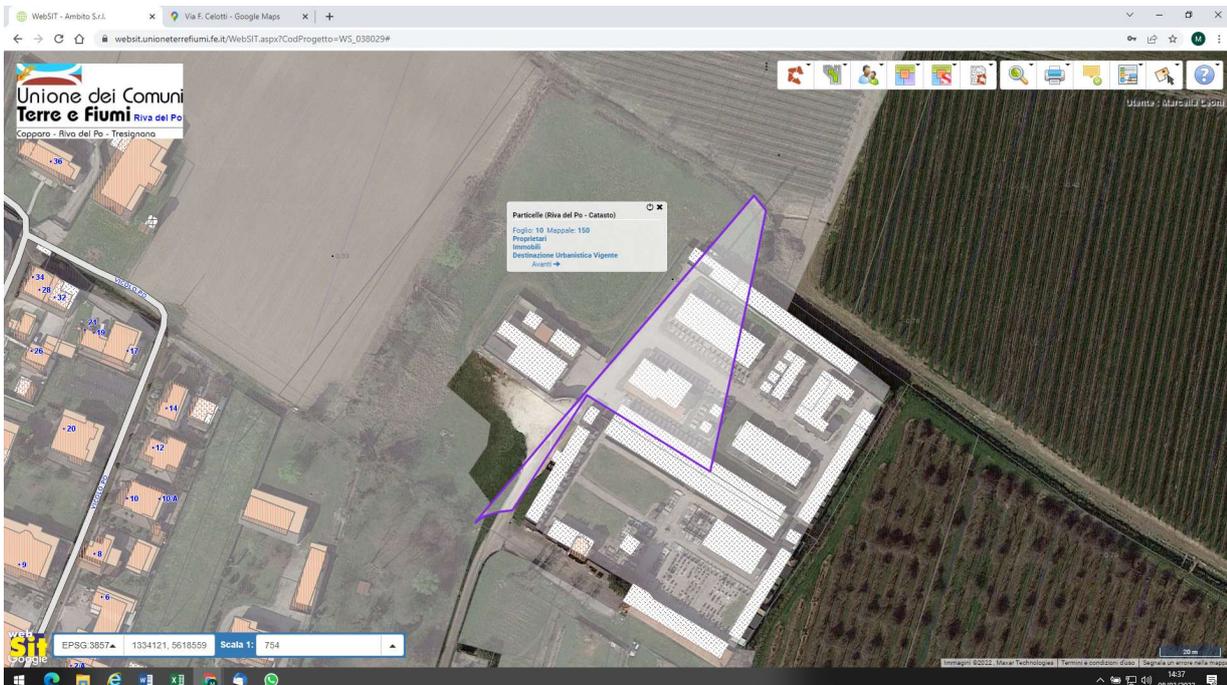
Provincia di Ferrara

(Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17, mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro)

Allegato 3 – Planimetria



1 – via Celotti - 56mq (foglio 21 mappale 439)



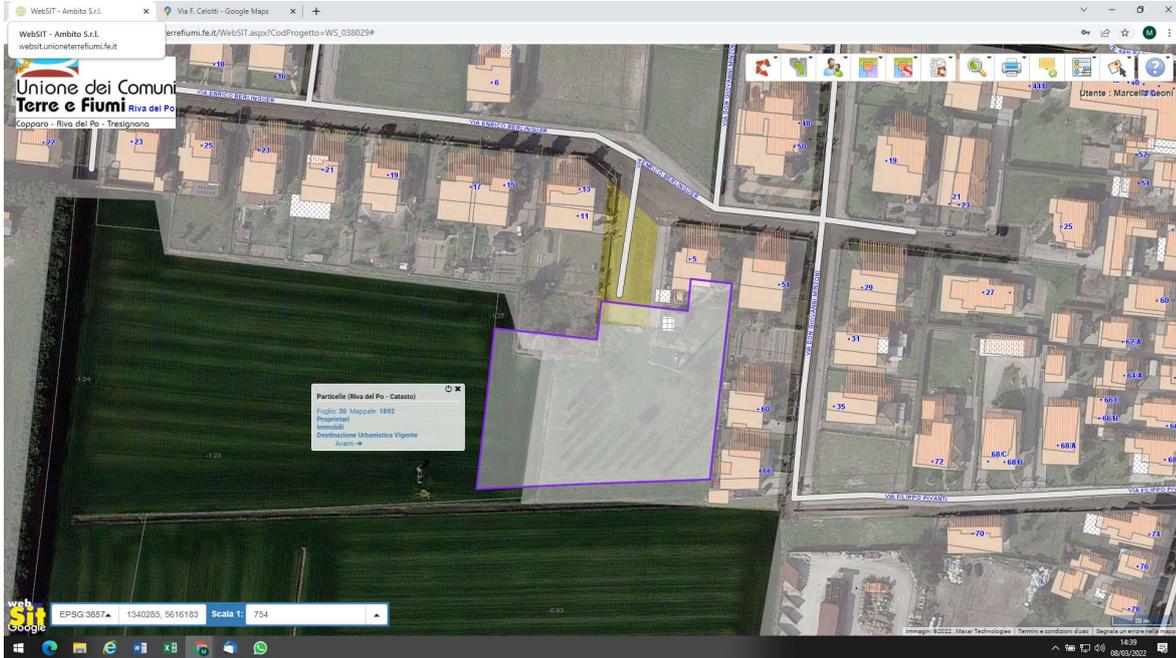
2 – via Piave (cimitero) – 34mq (foglio 10 mappale 150)



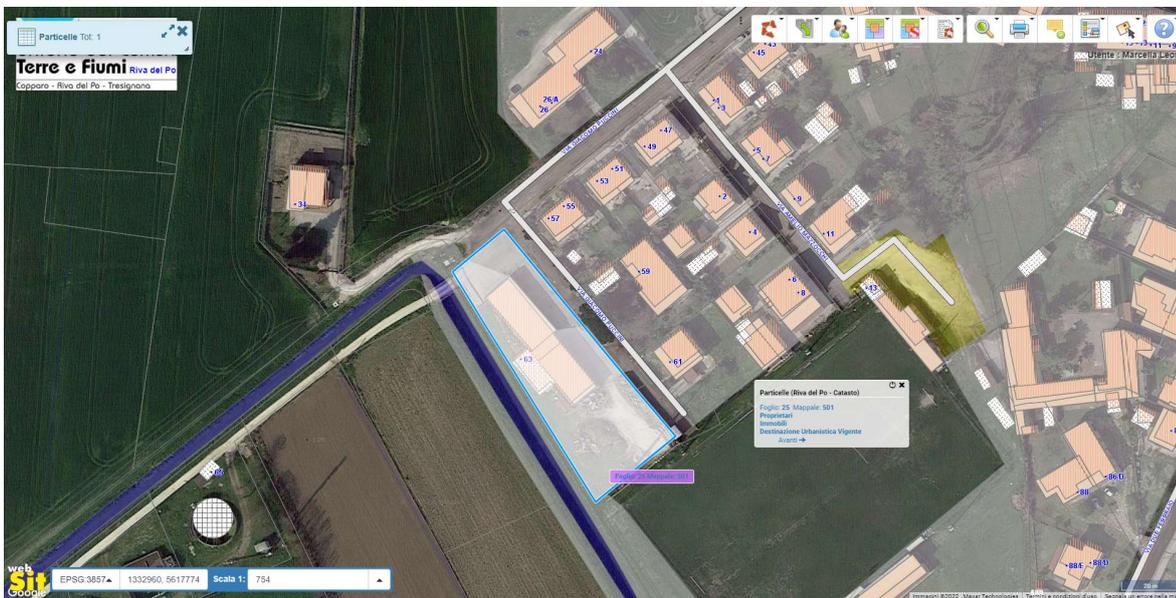
COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara

(Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17, mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro)



3 – via Berlinguer – Serravalle – 28mq (foglio 30 mappale 1892)



4 – via Puccini (magazzino comunale) – Berra – 28mq (foglio 25 mappale 501)

DICHIARAZIONE IN MERITO AGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI (D.P.R. 16 APRILE 2013 N. 62), DAL CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI DEL COMUNE DI RIVA DEL PO (CONFERMATO CON PROVVEDIMENTO DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N. 20 -2019) E DAL DECRETO LEGISLATIVO 30 MARZO 2001, N. 165 (ART.53, COMMA 16 TER)

Il/La sottoscritto/a
nato/a prov. di il
codice fiscale
residente a prov. di
in via cap
in qualità di

della Ditta..... avente sede legale a
..... Prov. in Via
..... cap P. IVA
.....

C.F.

Consapevole delle sanzioni penali, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso o contenente dati non rispondenti a verità (art. 76 T.U. D.P.R. 445/2000)

DICHIARA

- di accettare l'obbligo, per la ditta/società, e per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo al rispetto degli obblighi di condotta, per quanto compatibili, previsti, ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, c. 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001 n. 165" e del Codice di comportamento del Comune di Riva del Po (così come confermato con provvedimento del Commissario Prefettizio n. 20-2019);
- di essere a conoscenza che la violazione dei sopra richiamati obblighi derivanti dal DPR 16 aprile 2013 n. 62 e del Codice di comportamento del Comune di Riva del Po costituisce causa di risoluzione del contratto;
- di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16 ter del D. Lgs. n. 165/2001 e dell'art. 21 del D. Lgs. n. 39/2013: "*I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.11, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto del pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di*

restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”; “sono considerati dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D. Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l’amministrazione, l’ente pubblico o l’ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell’incarico”;

- che negli ultimi tre anni, in ottemperanza all’art. 53, comma 16, ter D.Lgs. 30/03/2001, n. 165, **non** ha concluso contratti, né conferito incarichi di attività lavorativa o professionale a dipendenti di codesto Comune né versa in altre situazioni di incompatibilità;
- **di non trovarsi nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all’art. 53, comma 16 ter, del D.lgs. n. 165/2001.**

Data _____

Firma _____

Ai sensi dell’art. 38 D.P.R. 445 del 28/12/2000, la dichiarazione è sottoscritta dall’interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e trasmessa insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento di identità del dichiarante.
--

Allegati:

- Copia fotostatica di un documento d’identità;
- Codice comunale di comportamento sottoscritto.