



COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara



Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17 mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 06-02-2024

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DEGLI ATTRACCHI FLUVIALI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVA DEL PO, SITI NELLE AREE GOLENALI DI RO, BERRA E SERRAVALLE, PER IL PERIODO 01.05.2024 - 30.04.2027, AI SENSI DEL REGOLAMENTO "DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE A TERZI DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI RIVA DEL PO" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 30/06/2021. PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI. - CIG

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di C.C. n. **41** del **03/10/2023** (e ss.mm.ii.), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il triennio 2023-2025 e deliberazione di C.C. n. **55** del **27/12/2023**, esecutiva ai sensi di legge, di nota di aggiornamento al DUP stesso;
- con deliberazione di C.C. n. **57** del **27/12/2023** (e ss.mm.ii.), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. **01** in data **04/01/2024** (e ss.mm.ii.), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione, per il triennio 2024-2026, con cui sono stati assegnati ai Responsabili dei servizi incaricati di P.O. Centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 03/09/2021 di incarico di Posizione Organizzativa all'Arch. Marcella Leoni, e nomina della stessa a Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Riva del Po dal 03/09/2021 fino a fine mandato elettivo del Sindaco;

VISTO il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e nello specifico:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione (ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa) e l'art. 109, comma 2, che

assegna le funzioni dirigenziali, nei comuni privi di qualifica dirigenziale, ai responsabili dei servizi specificatamente individuati;

- l'art. 183, comma 7, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 147 bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

RICHIAMATO il Regolamento di contabilità approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 59 del 27/12/2023;

RAVVISATA la rispondenza del presente atto ai principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il Comune di Riva del Po è proprietario degli attracchi fluviali siti nelle aree golenali delle località di Ro, Berra e Serravalle, così descritti e catastalmente individuati:

LOCALITA' RO

- approdo turistico modulare autogovernante in acciaio, raggiungibile mediante passerella dello stesso materiale collegata alla terra ferma, dotato di colonnine per l'erogazione di acqua potabile ed energia elettrica, nonché di rampa per l'accessibilità a persone diversamente abili, accompagnati. Dimensioni del pontile: 43,70m x 2,30m;
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, fronte Foglio 7, mappale 2;
- alaggio imbarcazioni con carrello: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, Foglio 7, Mappale 3;
- alaggio meccanico: struttura che consente la posa in acqua o il recupero dal fiume di medio/piccole imbarcazioni da diporto, mediante sistema ad argano motorizzato sorretto da intelaiatura metallica e dotato di impalcatura mobile e recinzioni perimetrali.
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, fronte Foglio 7, Mappale 3;

LOCALITA' BERRA

- attracco a galleggiante, costituito da: passerella, piattaforma, pontili, deflettori e pali. Il pontile, parallelo alla corrente del fiume si compone di n. 3 moduli 8m x 2,5m. Il lato del pontile in direzione nord, verso il centro del fiume, è riservato all'attracco delle imbarcazioni turistiche, anche da crociera. Il lato del pontile in direzione sud, verso l'argine destro del fiume, è riservato all'attracco permanente delle piccole imbarcazioni, per un totale di n. 3 posti barca di lunghezza 4,50m cad.
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione A, fronte Foglio 10, Mappale 6;

LOCALITA' SERRAVALLE

- pontile galleggiante presso il complesso turistico "La Porta del Delta", parallelo alla corrente del fiume, è costituito da n. 3 moduli 11,50m x 2,5m e da un modulo 8,00m x 2,5m. Esso ospita n. 15 posti barca, in particolare n. 9 postazioni di lunghezza 6,50m cadauno e n. 6 di

lunghezza 4,50m cadauno. La passerella di accesso al pontile è in comune con un altro pontile oggetto di separata convenzione in corso.

Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione A, fronte Foglio 16, Mappale 56;

DATO ATTO della distinzione tra beni del patrimonio indisponibile e beni del patrimonio disponibile degli enti territoriali che determina l'applicazione di un differente regime giuridico, dove i primi sono direttamente destinati al raggiungimento degli interessi pubblici perseguiti dall'ente, mentre i secondi, da individuare per esclusione, assolvono ad una funzione essenzialmente strumentale a tali compiti;

CONSIDERATO che, in base a consolidata giurisprudenza, ai fini della gestione, rileva la corretta qualificazione giuridica del bene immobile, in quanto la natura demaniale o patrimoniale indisponibile dello stesso determina l'applicazione dello strumento pubblicistico della concessione amministrativa, mentre la natura disponibile del bene implica la possibilità di affidamento in locazione (Parere n. 4/2008 - CdC sez. controllo per la Regione Sardegna).

La giurisprudenza della Cassazione Civile è costante nell'affermare che, a prescindere dalla qualificazione giuridica attribuita dalle parti o dalla Pubblica Amministrazione al rapporto posto in essere, la natura demaniale o patrimoniale indisponibile dell'immobile implica l'esistenza di una concessione amministrativa, mentre il rapporto avente ad oggetto il godimento di un bene immobile compreso nel patrimonio disponibile si configura quale locazione (cfr. C.C., sez. III, 19 maggio 2000, n. 6482; C.C. sez. III, 22 giugno 2004, n. 11608; C.C., sez. III, 19 dicembre 2005, n. 27931, cfr. anche C.C. sez. V, 31 agosto 2007, n. 18345);

RICHIAMATO il Regolamento "*Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po*" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021;

CONSIDERATO che le strutture in parola possono annoverarsi fra i beni appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Riva del Po ai sensi dell'art. 7, comma 1, del succitato regolamento: "*Fanno parte del patrimonio indisponibile del Comune i beni destinati ai fini istituzionali dell'Amministrazione ed al soddisfacimento di interessi pubblici, finché permanga tale destinazione, non compresi nella categoria dei beni demaniali di cui agli artt. 822 ed 824 del codice civile e come meglio individuati dall'art. 826 del codice civile*";

CONSIDERATO, altresì, che il comma 3, dell'art. 7 del medesimo Regolamento, dispone che "*L'utilizzazione dei beni del patrimonio indisponibile, sulla base del codice civile e della specifica normativa che li regola, avviene mediante atti di diritto pubblico e, in particolare, con atti di concessione amministrativa.*";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28/04/2022 avente per oggetto "*Concessione d'uso degli attracchi fluviali del Comune di Riva del Po – per il periodo 01.06.2022 – 31.03.2025 – Atto di indirizzo.*" con la quale si è formulato atto di indirizzo al Responsabile LLPP, Difesa del Suolo e Ambiente affinché predisponesse gli atti, necessari e conseguenti, per la concessione d'uso amministrativa (ai sensi del Regolamento "Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021) degli impianti in parola, con le seguenti specifiche di dettaglio:

- durata triennale della concessione d'uso amministrativa;
- canone annuo di concessione da porre a base d'asta: € 200,00;
- soggetti ammessi alla presentazione dell'istanza di manifestazione di interesse: imprese individuali, società commerciali, società cooperative, fondazioni, associazioni culturali, Onlus ed enti no-profit e del terzo settore (ai sensi del Codice del Terzo Settore), consorzi,

raggruppamenti temporanei di imprese – costituiti o costituendi, per i quali non sussistano le cause di esclusione contemplate dagli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;

- criteri per la scelta del contraente e per l'attribuzione dei punteggi, al fine di selezionare un soggetto qualificato a garantire un adeguato uso del bene:
 - esperienze pregresse;
 - rialzo su importo a base d'asta;
 - progetto di gestione;
 - progetti destinati a portatori di Handicap o anziani;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 160 del 24/05/2022 adottata, in esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28/04/2022, dal Responsabile del Settore LL.PP., Difesa del Suolo e Ambiente del Comune di Riva del Po, con la quale è stato approvato l'avviso (comprensivo degli allegati) diretto all'acquisizione delle istanze dei soggetti interessati alla Concessione d'Uso Amministrativa relativa agli attracchi fluviali del Comune di Riva del Po, siti nelle aree golenali delle località di Berra, di Ro e di Serravalle, per il periodo 01/06/2022 – 31/03/2025;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 175 del 15/06/2022 *“Concessione d'uso amministrativa degli attracchi fluviali del Comune di Riva del Po per il periodo 01/06/2022 – 31/03/2025. Recepimento verbale di gara e individuazione del concessionario. Accertamento dell'entrata.”*, che ha approvato il verbale di cui al Prot. n. 7092 del 09/06/2022, con la quale si è dato atto che:

- con riguardo alla procedura ad evidenza pubblica di cui alla determinazione n. 160 del 24/05/2022, entro il termine perentorio (fissato dal relativo avviso) del 08/06/2022 alle ore 12:00, è regolarmente pervenuto all'ente (secondo le modalità indicate) un solo plico;
- la sottoscrizione dell'atto di concessione è subordinata alla presentazione di: 1) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso i terzi (persone e cose) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione) per danni alle persone, e non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione) per danni a cose a favore del Comune di Riva del Po; 2) una polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione degli attracchi fluviali in parola (c.d. rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 del CC) per un valore di ricostruzione a nuovo degli attracchi fluviali pari ad € 100.000,00 (centomila/00) più IVA 22%;
- la commissione giudicatrice, a seguito dell'analisi attenta e puntuale della documentazione pervenuta, ha ritenuto di individuare nell'OE che ha presentato l'unico plico pervenuto, di cui al prot. n. 6911 del 07/06/2022, il soggetto aggiudicatario in via provvisoria;
- nelle more della sottoscrizione degli atti di concessione d'uso amministrativa, di dare esecuzione immediata ai contratti;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 418 del 23/11/2023 *“Procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla concessione d'uso amministrativa degli attracchi fluviali, siti nelle aree golenali delle località di Ro, Berra e Serravalle per il periodo 01-06-2022 al 31-03-2025. Provvedimento di conclusione del procedimento.”* con la quale:

- si è dato atto che non sono state presentate le polizze assicurative, che rappresentano conditio sine qua non alla sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso amministrativa: 1) una polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose) con un massimale non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione/00) per danni alle persone, e non inferiore ad € 1.000.000,00 (un milione/00) per danni a cose a favore del Comune di Riva del Po; 2) una polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione degli

attracchi (c.d. rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 del codice civile) per un valore di ricostruzione a nuovo degli attracchi in parola pari ad € 100.000,00 (centomila/00) più IVA 22%;

- si è dato atto che non è stato sottoscritto il verbale di consegna degli attracchi in parola;
- si è, pertanto, proceduto, ai sensi dell'art. 2 della L. 241/1990 e ss.mm.ii., alla conclusione del procedimento ad istanza di parte in quanto, in applicazione del principio costituzionale del buon andamento dell'amministrazione, terminata la fase dell'istruttoria, l'amministrazione stessa ha l'obbligo di provvedere con un provvedimento espresso;

RICHIAMATE:

- La concessione n. 173/2016, rinnovata con Rep. 538 del 11/10/2022, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza a terra, circa un pontile galleggiante per l'attracco delle imbarcazioni e una rampa in calcestruzzo per alaggio scafi situati nell'area golenale di Ro, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione B, fronte particella 2 foglio 7;
- La concessione n. 174/2016, rinnovata con Rep. 539 del 11/10/2022, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza a terra, circa l'alaggio meccanico situato nell'area golenale di Ro, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione B, fronte particella 2 foglio 7;
- La concessione n. 368/2020, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza terra, circa il pontile galleggiante ed annesse imbarcazioni nell'area golenale di Berra, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione A, fronte particella 6 foglio 10;
- La concessione n. 324/2019, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza terra, circa il pontile galleggiante ed annesse imbarcazioni nell'area golenale di Serravalle Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione A, fronte particella 32 foglio 16;

CONSIDERATO che, con l'avvicinarsi della stagione estiva, si rende necessario programmare la concessione d'uso degli attracchi fluviali, di proprietà del Comune di Riva del Po, siti nelle aree golenali di Ro, Berra e Serravalle, per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2027 al fine renderli fruibili a cittadini e turisti;

CONSIDERATO che la concessione in oggetto, al pari di quanto indicato nella precedente procedura di cui alla determinazione dirigenziale n. 160 del 24/05/2022, si riferisce alla concessione per la gestione complessiva degli attracchi di Ro, Berra e Serravalle;

DATO ATTO che non sarà, pertanto, possibile frammentare la gestione degli impianti in parola ma si procederà alla sottoscrizione di atto univoco e complessivo relativo ai suddetti attracchi;

RILEVATO che:

- la gestione diretta dei suddetti attracchi, e dei relativi servizi, risulterebbe particolarmente onerosa per l'Ente, così che la concessione d'uso a terzi potrebbe coniugare l'esigenza dell'Amministrazione stessa di utilizzare al meglio i beni comunali in favore della popolazione con un impegno compatibile con la struttura organizzativa dell'ente;
- con la concessione d'uso si potrebbe realizzare la sintesi tra l'interesse dell'amministrazione di una effettiva utilizzazione del bene del suo patrimonio indisponibile attraverso la conduzione dell'impianto a compensazione del costo per l'uso dell'impianto stesso;

VISTA la pronuncia della Corte dei Conti – Sezione del controllo per la Regione Sardegna – Parere n. 4/2008 con la quale viene ribadito che lo strumento di attribuzione in godimento a soggetti terzi di un bene facente parte del patrimonio indisponibile dell'ente è quello della concessione amministrativa;

VISTA, in particolare, la pronuncia del **Consiglio di Stato N. 04463/2019**, Sede Giurisdizionale, ove viene chiarito che:

- l'obiettivo di selezionare un concessionario qualificato per garantire un uso del bene rispettoso della sua funzione rappresenta obiettivo ben compatibile con la concessione in uso di un bene pubblico demaniale;
- l'assenza di obblighi tariffari e di gestione vincolanti per il privato nonché di effettivi poteri di indirizzo e controllo dell'ente locale sulla gestione sono elementi che consentono di qualificare la concessione di un immobile come rapporto che ha a oggetto un bene e non un servizio.

RICHIAMATO il Regolamento “*Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po*” approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021 ed in particolare il Titolo II avente ad oggetto “Procedure relative alla concessione di beni immobili appartenenti al demanio e al patrimonio indisponibile”;

DATO ATTO che, sempre ai sensi del “Titolo II” del suddetto Regolamento:

- il canone ordinario di concessione per i beni appartenenti al patrimonio indisponibile, così come accertato dal competente ufficio Settore LLPP, Difesa del Suolo e Ambiente, è commisurato ai prezzi praticati in regime di libero mercato in rapporto alle specifiche caratteristiche del bene e, ai sensi dell'art. 20, comma 3, anche in base all'ubicazione e alla consistenza del bene, dello stato di vetustà e conseguente impegno in manutenzione ordinaria, nonché per particolari iniziative progettuali di promozione dell'immobile;
- la procedura di concessione, di norma, deve essere resa nota con un avviso pubblicato, per almeno quindici giorni, sul sito internet del Comune;

CONSIDERATO che in relazione alla effettiva consistenza dei beni, ai necessari interventi manutentivi, alla loro peculiare ubicazione, alla scarsa attrattività per il mercato dei servizi che potrebbero essere potenzialmente offerti, il competente ufficio ha ritenuto di quantificare in € **200,00** il canone complessivo di concessione annuo da porre a base d'asta;

DATO ATTO che l'entrata generata dalla concessione d'uso è prevista sul cap. 1690 “Fitti reali di fabbricati”, codice 3.01.03.02.002 del bilancio comunale vigente e che l'accertamento della stessa sarà effettuato solo dopo l'aggiudicazione;

RITENUTO, pertanto, opportuno in conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, procedere alla redazione e pubblicazione di un nuovo avviso pubblico esplorativo al fine di acquisire le istanze dei soggetti interessati alla gestione delle strutture in parola;

RITENUTO opportuno introdurre, quale ulteriore criterio di valutazione (con attribuzione del relativo punteggio) la territorialità dell'OE che presenta istanza di manifestazione di interesse, al fine di garantire una maggiore capillarità con il tessuto economico e sociale locale;

DATO ATTO che l'indagine di mercato sarà propedeutica alla individuazione del soggetto che avrà totalizzato il punteggio più alto conseguente all'analisi e alla valutazione dei criteri (e del relativo peso) esplicitati

VISTA la seguente documentazione allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1) Avviso Pubblico;
- Allegato 2) Istanza per manifestazione di interesse;
- Allegato 3) Proposta tecnica;
- Allegato 4) Verbale di sopralluogo – traccia di stesura;
- Allegato 5) Informativa privacy
- Allegato 6) Schema di contratto di concessione;
- Allegato 7) Planimetrie;

RITENUTO, altresì, di disporre la pubblicazione per una durata pari a 30 (trenta) giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Riva del Po, nonché sul sito istituzionale dello stesso Comune www.comune.rivadelpo.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti;

DATO ATTO che la presente determinazione dirigenziale risulta conforme alle previsioni e ai contenuti programmatici del soprarichiamato DUP;

DATO ATTO:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii e della normativa specifica, e la rispettiva tempistica;
- che è stato verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., degli artt. 6, 7 e 13 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento del Comune di Riva del Po e dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che sono state rispettate le misure (generali e specifiche) di prevenzione della corruzione così come indicate nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza confluito nella sezione VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE, ANTICORRUZIONE sottosezione "PROGRAMMAZIONE RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA" del PIAO in vigore presso l'Ente;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista per legge;
- idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il Regolamento "Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po" approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021;
- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1. **DI CONSIDERARE** le premesse di cui sopra e che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione di un avviso pubblico (e relativi allegati) diretto alla acquisizione delle istanze dei soggetti interessati alla concessione d'uso amministrativa relativa agli attracchi fluviali, di proprietà del Comune di Riva del Po, siti nelle aree golenali delle località di Ro, Berra, e Serravalle così descritti e catastalmente individuati:

LOCALITA' RO:

- approdo turistico modulare autogovernante in acciaio, raggiungibile mediante passerella dello stesso materiale collegata alla terra ferma, dotato di colonnine per l'erogazione di acqua potabile ed energia elettrica, nonché di rampa per l'accessibilità a persone diversamente abili accompagnati. Dimensioni del pontile: 43,70m x 2,30m.
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, fronte Foglio 7, mappale 2;
- alaggio imbarcazioni con carrello. Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, Foglio 7, Mappale 3;
- alaggio meccanico: struttura che consente la posa in acqua o il recupero dal fiume di medio/piccole imbarcazioni da diporto, mediante sistema ad argano motorizzato sorretto da intelaiatura metallica e dotato di impalcatura mobile e recinzioni perimetrali.
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, fronte Foglio 7, Mappale 3;

LOCALITA' BERRA:

- attracco a galleggiante, costituito da: passerella, piattaforma, pontili, deflettori e pali. Il pontile, parallelo alla corrente del fiume si compone di n. 3 moduli 8m x 2,5m. Il lato del pontile in direzione nord, verso il centro del fiume, è riservato all'attracco delle imbarcazioni turistiche, anche da crociera. Il lato del pontile in direzione sud, verso l'argine destro del fiume, è riservato all'attracco permanente delle piccole imbarcazioni, per un totale di n. 3 posti barca di lunghezza 4,50m cad.
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione A, fronte Foglio 10, Mappale 6;

LOCALITA' SERRAVALLE:

- pontile galleggiante presso il complesso turistico "La Porta del Delta", parallelo alla corrente del fiume, è costituito da n. 3 moduli 11,50m x 2,5m e da un modulo 8,00m x 2,5m. Esso ospita n. 15 posti barca, in particolare n. 9 postazioni di lunghezza 6,50m cadauno e n. 6 di lunghezza 4,50m cadauno. La passerella di accesso al pontile è in comune con un altro pontile oggetto di separata convenzione in corso.
Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione A, fronte Foglio 16, Mappale 56;
3. **DI APPROVARE** la seguente documentazione allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso:
 - Allegato 1) Avviso Pubblico;
 - Allegato 2) Istanza per manifestazione d'interesse;

- Allegato 3) Proposta tecnica;
- Allegato 4) Verbale di sopralluogo – traccia di stesura;
- Allegato 5) Informativa privacy;
- Allegato 6) Schema di contratto di concessione d'uso;
- Allegato 7) Planimetrie;

4. **DI DARE ATTO** che l'entrata generata dalla concessione d'uso amministrativa è prevista sul cap. 1690 "Fitti reali di fabbricati", codice 3.01.03.02.002 del bilancio comunale vigente e che l'accertamento della stessa sarà effettuato dopo l'aggiudicazione;
5. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
6. **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'avviso, e dei relativi allegati, per una durata di pubblicazione pari a 30 (trenta) giorni, all'Albo Pretorio on – line del Comune di Riva del Po, nonché sul sito istituzionale del Comune www.comune.rivadelpo.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti;
7. **DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Gloria Tinozzi, istruttore amministrativo del Servizio LLPP, Difesa del Suolo e Ambiente del Comune di Riva del Po e che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marcella Leoni, Responsabile del Servizio LLPP, Difesa del Suolo e Ambiente del Comune di Riva del Po;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del RUP;
9. **DI DARE ATTO** che l'esecutività della presente determinazione decorre dalla data di apposizione del sotto riportato visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art.183, comma 7 del D.lgs. n. 267/00 e ss.mm.ii.;
10. **DI DARE ATTO** che nel sottoscrivere la presente determinazione il Responsabile ne attesta la regolarità e correttezza amministrativa ai sensi e per gli effetti degli artt. 147, comma 1, e 147bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE
F.to Leoni Marcella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 49 DEL 06-02-2024

OGGETTO: CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DEGLI ATTRACCHI FLUVIALI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVA DEL PO, SITI NELLE AREE GOLENALI DI RO, BERRA E SERRAVALLE, PER IL PERIODO 01.05.2024 30.04.2027, AI SENSI DEL REGOLAMENTO "DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE A TERZI DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI RIVA DEL PO" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 30/06/2021. PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI.

Si certifica che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione dal 06-02-2024 al 21-02-2024.

Li, 06-02-2024

L' INCARICATO

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara



Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17 mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro

Provincia di Ferrara

AREA TECNICA

Copia

Determinazione

N° 49 DEL 06-02-2024

CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DEGLI ATTRACCHI FLUVIALI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVA DEL PO, SITI NELLE AREE GOLENALI DI RO, BERRA E SERRAVALLE, PER IL PERIODO 01.05.2024 30.04.2027, AI SENSI DEL REGOLAMENTO "DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE A TERZI DEI BENI IMMOBILI DEL COMUNE DI RIVA DEL PO" APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 24 DEL 30/06/2021. PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA: APPROVAZIONE AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E RELATIVI ALLEGATI.