

## ALLEGATO 6

**COMUNE DI RIVA DEL PO (FE)**

**REP. N.**

**CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA DEGLI ATTRACCHI FLUVIALI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVA DEL PO, SITI NELLE AREE GOLENALI DI RO, BERRA E SERRAVALLE, PER IL PERIODO 01.05.2024 – 30.04.2027**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno \_\_\_\_\_ (in lettere) del mese di gennaio, con la presente scrittura privata a valere ad ogni effetto di legge

### TRA

il Comune di **Riva del Po (FE)**, rappresentato dal Responsabile del Settore LLPP, Difesa del Suolo e Ambiente Arch. Marcella Leoni, nata a Ferrara (Fe) il 18/07/1972, domiciliata per la carica presso il Comune di Riva del Po (Fe), Via Due Febbraio n. 23 loc. Berra - C.F./P.IVA n. 02035850383, la quale interviene nel presente atto esclusivamente in nome e per conto dell'Ente stesso, nel prosieguo denominato anche "Concedente";

### E

\_\_\_\_\_, avente sede in \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

- P.IVA \_\_\_\_\_, rappresentata ad ogni effetto di legge dal proprio Presidente/Legale Rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, nel prosieguo denominato anche "Concessionario";

### PREMESSO

- ✓ che il Comune di Riva del Po il Comune di Riva del Po è proprietario degli attracchi fluviali siti nelle aree golenali delle località di Ro, Berra e Serravalle, così descritti e catastalmente individuati:

### LOCALITA' RO

- approdo turistico modulare autogovernante in acciaio, raggiungibile mediante passerella dello stesso materiale collegata alla terra ferma, dotato di colonnine per l'erogazione di acqua potabile ed energia elettrica, nonché di rampa per l'accessibilità a persone diversamente abili accompagnati. Dimensioni del pontile: 43,70m x 2,30m;

Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, fronte Foglio 7, mappale 2;

- alaggio imbarcazioni con carrello: Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, Foglio 7, Mappale 3;
- alaggio meccanico: struttura che consente la posa in acqua o il recupero dal fiume di medio/piccole imbarcazioni da diporto, mediante sistema ad argano motorizzato sorretto da intelaiatura metallica e dotato di impalcatura mobile e recinzioni perimetrali.

Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione B, fronte Foglio 7, Mappale 3;

#### LOCALITA' BERRA

- attracco a galleggiante, costituito da: passerella, piattaforma, pontili, deflettori e pali. Il pontile, parallelo alla corrente del fiume si compone di n. 3 moduli 8m x 2,5m. Il lato del pontile in direzione nord, verso il centro del fiume, è riservato all'attracco delle imbarcazioni turistiche, anche da crociera. Il lato del pontile in direzione sud, verso l'argine destro del fiume, è riservato all'attracco permanente delle piccole imbarcazioni, per un totale di n. 3 posti barca di lunghezza 4,50m cad.

Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione A, fronte Foglio 10, Mappale 6;

#### LOCALITA' SERRAVALLE

- pontile galleggiante presso il complesso turistico "La Porta del Delta", parallelo alla corrente del fiume, è costituito da n. 3 moduli 11,50m x 2,5m e da un modulo 8,00m

x 2,5m. Esso ospita n. 15 posti barca, in particolare n. 9 postazioni di lunghezza 6,50m cadauno e n. 6 di lunghezza 4,50m cadauno. La passerella di accesso al pontile è in comune con un altro pontile oggetto di separata convenzione in corso.

Spazio d'acqua e area di pertinenza a terra Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Sezione A, fronte Foglio 16, Mappale 56.

- ✓ Che il Comune di Riva del Po ha siglato con AIPO i seguenti atti:
- Concessione n. 173/2016, rinnovata con Rep. 538 del 11/10/2022, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza a terra, circa un pontile galleggiante per l'attracco delle imbarcazioni e una rampa in calcestruzzo per alaggio scafi situati nell'area golenale di Ro, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione B, fronte particella 2 foglio 7;
- Concessione n. 174/2016, rinnovata con Rep. 539 del 11/10/2022, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza a terra, circa l'alaggio meccanico situato nell'area golenale di Ro, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione B, fronte particella 2 foglio 7;
- Concessione n. 368/2020, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza terra, circa il pontile galleggiante ed annesse imbarcazioni nell'area golenale di Berra, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione A, fronte particella 6 foglio 10;
- Concessione n. 324/2019, con la quale AIPO concede al Comune di Riva del Po, l'uso di area del demanio della navigazione interna per l'occupazione di spazio acqueo e pertinenza terra, circa il pontile galleggiante ed annesse imbarcazioni nell'area golenale di Serravalle Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po, Sezione A, fronte particella 32 foglio 16;

- ✓ la deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 28/04/2022 avente per oggetto *“Concessione d’uso degli attracchi fluviali del Comune di Riva del Po – per il periodo 01.06.2022 – 31.03.2025 – Atto di indirizzo.”* con la quale si è formulato atto di indirizzo al Responsabile LLPP, Difesa del Suolo e Ambiente affinché predisponesse gli atti necessari e conseguenti per la concessione d’uso amministrativa (ai sensi del Regolamento *“Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po”* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021) degli impianti in parola;
- ✓ la determinazione dirigenziale n. 49 del 06/02/2024 *“Concessione d’uso amministrativa degli attracchi fluviali, di proprietà del Comune di Riva del Po, siti nelle aree golenali di Ro, Berra e Serravalle, per il periodo 01.05.2024 – 30.04.2027, ai sensi del Regolamento *“Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po”* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021. Procedura ad evidenza pubblica: approvazione avviso per manifestazione di interesse e relativi allegati”* con la quale si procede alla pubblicazione dell’avviso per la individuazione del concessionario che si occuperà della gestione degli attracchi in parola;

**SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:**

**ART. 1 - OGGETTO E SCOPO DELLA CONCESSIONE**

Il presente atto ha per oggetto la concessione d’uso triennale degli attracchi fluviali (complessivamente intesi) siti nelle aree golenali delle località di Ro, Berra e Serravalle, catastalmente individuati come indicato in premessa e come risultanti dalle planimetrie allegata, di proprietà del Comune di Riva del Po, patrimonio indisponibile.

Il Concessionario, che accetta, si servirà dei n. 3 (tre) attracchi fluviali descritti in precedenza per lo svolgimento delle proprie attività istituzionali, compresa la promozione e l’organizzazione di attività con la dovuta diligenza, impegnandosi a non destinare i beni

concessi, a scopi differenti; in caso di utilizzo diverso da quello previsto nel presente atto, il co ne potrà richiedere l'immediata restituzione, oltre al risarcimento del danno.

### **ART. 2 – DURATA DELLA CONCESSIONE**

La presente concessione d'uso amministrativa avrà una durata triennale, con decorrenza dal 01.05.2024 al 30.04.2027.

Alla scadenza naturale ovvero in caso di mancato rinnovo, in seguito a disdetta di una delle parti, il Concessionario è obbligato, a restituire i beni in parola nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna, salvo il normale deperimento dovuto all'uso.

Per i motivi di pubblica utilità e a sua discrezione, l'Amministrazione Comunale potrà sempre revocare o sospendere temporaneamente la vigenza del presente atto, senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per il concessionario stesso.

Non è previsto il rinnovo tacito del contratto.

### **ART. 3 – CONSEGNA E RICONSEGNA DEGLI IMPIANTI**

Il Concessionario dichiara di aver visionato gli attracchi fluviali, con i relativi servizi, e di averli trovati idonei allo scopo.

Gli attracchi fluviali vengono concessi ed affidati nello stato di fatto e di diritto così come attualmente si trovano.

Prima della stipula del contratto verrà eseguito un sopralluogo obbligatorio con la presenza congiunta di incaricati dei competenti uffici tecnici comunali e di un rappresentante del Concessionario, al fine di accertare le effettive condizioni dei tre attracchi fluviali. Di tale sopralluogo verrà redatto un Verbale, sottoscritto da tutti gli intervenuti.

Il concessionario è tenuto a concedere l'uso degli attracchi fluviali all'Amministrazione Comunale in caso di manifestazioni da essa organizzate, per un massimo di 10 (dieci) giorni annui. L'Amministrazione potrà avvalersi di tale facoltà previa comunicazione al concessionario e compatibilmente con le esigenze dello stesso.

Al termine del rapporto verrà effettuato un sopralluogo congiunto fra le parti, per accertare

le condizioni dei tre attracchi fluviali in rapporto della consegna iniziale e per verificare eventuali danni eccedenti il normale deperimento d'uso. Di tale sopralluogo verrà redatto un Verbale sottoscritto da tutti gli intervenuti.

#### **ART. 4 - CUSTODIA E OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO**

Il concessionario, oltre a quanto previsto nelle altre parti del presente atto, si obbliga in particolare:

- è costituito custode degli attracchi concessi e delle annesse strutture;
- a norma dell'art. 1804 cc, a custodire e a conservare i beni concessi con la diligenza del buon padre di famiglia, salvo deroghe espresse;
- servirsi delle attrezzature esclusivamente per l'uso per il quale i beni sono stati concessi e a non variarne la destinazione d'uso;
- ad acquisire, o integrare, dalle competenti autorità ogni eventuale autorizzazione che sia necessaria ai fini dell'espletamento delle attività descritte nella proposta tecnica;
- a tenere in ordine e correttamente mantenuti i beni concessi;
- a farsi carico delle spese necessarie per il personale addetto a pulizia e custodia delle strutture, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il comodatario medesimo ed i propri collaboratori;
- a farsi carico della responsabilità e dell'assolvimento di tutti gli adempimenti relativi alla sicurezza (adempimenti relativo al D.lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii., eventuali estintori, ecc.) e al servizio di soccorso degli utenti, nonché alla vigilanza sulle attività e sugli utenti stessi durante il periodo di permanenza all'interno della struttura, nella perfetta e scrupolosa osservanza delle norme di sicurezza vigenti in materia;
- a risarcire il Comune degli eventuali danni arrecati durante o al termine della concessione.

Il concessionario, inoltre, è responsabile dei danni che dovessero derivare a sé stesso, a terzi o al Comune, in dipendenza dell'attività svolta mediante utilizzo degli impianti; sarà a suo carico ogni eventuale pagamento per rimborso danni.

E' fatto espresso divieto di cessione del contratto; il concessionario non può concedere a

terzi il godimento del bene, neppure in modo temporaneo.

Gravi inosservanze delle condizioni contenute nel presente atto determinano l'avvio del procedimento per il recesso da parte del Comune.

#### **ART. 5 – SPESE**

Sono a carico del concessionario:

- le spese necessarie per il personale addetto a pulizia, funzionamento e custodia degli attracchi fluviali, sollevando il Comune da ogni responsabilità relativa ai rapporti tra il concessionario medesimo ed i propri collaboratori;
- le spese per consumi di energia elettrica, gas naturale, acqua, servizio gestione rifiuti, comprese le spese per l'eventuale voltura dei relativi contratti, materiale vario e quant'altro necessari alla normale attività dell'impianto;
- la manutenzione e la revisione periodica degli estintori previsti per legge;
- le spese di manutenzione ordinaria degli attracchi fluviali;

La manutenzione degli impianti dovrà essere effettuata nel rispetto delle norme CEI e di quelle antincendio, in quanto applicabili e compatibili con lo stato dell'impianto;

Per manutenzione ordinaria si intende:

1. la riparazione e rifacimento parziale delle passerelle;
2. il cambio delle lampadine, neon, interruttori, punti presa, valvole; resta esclusa la sostituzione delle lampade di illuminazione, che sarà a carico dell'Amministrazione Comunale;
3. la verniciatura periodica di tutte le opere in metallo presenti;
4. la riparazione e il mantenimento delle pavimentazioni;
5. la rasatura erba.

Il Concessionario, in caso di impossibilità dichiarata all'utilizzo dei propri mezzi per le operazioni di manutenzione e gestione, potrà avvalersi delle attrezzature comunali, previa richiesta scritta all'Ufficio Tecnico comunale, con un anticipo di almeno dieci (10) giorni, e compatibilmente con le esigenze operative dell'Amministrazione.

Potrà altresì richiedere al Comune di apportare eventuali migliorie agli impianti

addossandosi, in tutto o in parte, i relativi costi, fatto salvo il benessere del Comune stesso. Le migliorie, le modifiche o le riparazioni eseguite dal concessionario restano acquisite al concedente senza obbligo di compenso, anche se eseguite con il consenso dello stesso, salvo per l'ente, il diritto di pretendere dal concessionario il ripristino dell'impianto nello stato di fatto e di diritto in cui questi lo ha ricevuto in consegna.

#### **ART. 6 - OBBLIGHI DEL CONCEDENTE**

Sono a carico dell'Ente:

- gli oneri di manutenzione straordinaria degli impianti, sempre che non sia dovuta ad usura anomala, incuria gestionale, carenze o intempestività di manutenzione ordinaria o mancanza di adeguata custodia e sorveglianza durante le normali attività sportive poste in essere dal concessionario;
- la sostituzione delle lampade di illuminazione;

#### **ART. 7 - PROPRIETA' DEGLI IMPIANTI**

Gli attracchi e le loro aree di pertinenza restano di esclusiva proprietà del Comune di Riva del Po.

Il concessionario risponde degli eventuali danni e delle responsabilità relative alla conservazione impianti in parola, nei confronti del Concedente.

#### **ART. 8 – ISPEZIONI**

Il Concessionario permetterà ed agevolerà le visite periodiche che tecnici, funzionari o incaricati del Comune riterranno opportuno effettuare. L'Ente potrà prescrivere l'attuazione di quei lavori manutentivi ordinari chi si rendessero necessari; tali decisioni non potranno mai essere unilaterali e dovranno essere formalizzate con apposito verbale sottoscritto dalle parti.

#### **ART. 9 – SUBCONCESSIONE E MODIFICA DEGLI IMPIANTI CONCESSI**

Il concessionario non potrà sub concedere in tutto o in parte quanto forma oggetto della presente concessione. Non potranno, altresì, essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato di fatto dei tre attracchi fluviali, senza specifica autorizzazione formale dell'Ente.



Se tali modificazioni od innovazioni dovessero richiedere nuove usabilità, agibilità, ed omologazione dell'impianto, il concessionario dovrà acquisirle a sua cura e spese salva ogni determinazione in merito da parte dell'Ente stesso.

#### **ART. 10 - INADEMPIMENTO E RECESSO DEL CONCESSIONARIO**

In caso di inadempimento a quanto disposto nel presente atto, il Comune di Riva del Po potrà dichiarare la decadenza del concessionario con effetto immediato, salvo comunque il diritto al risarcimento del danno.

Costituiscono cause di decadenza, la violazione grave e ripetuta delle condizioni e degli obblighi posti in capo al concessionario con la concessione d'uso in parola.

Allorché si verifichi una violazione da parte del concessionario, il Comune provvede alla sua contestazione, assegnando un termine di 30 (trenta) giorni per la presentazione delle giustificazioni.

Decorso infruttuosamente il termine predetto, ovvero nel caso che le giustificazioni non siano ritenute idonee, la decadenza della concessione è disposta, con provvedimento del Responsabile del settore competente, fatto salvo per il Comune il diritto al risarcimento dei danni.

Qualora il concessionario intenda recedere dal contratto prima della scadenza, deve darne preavviso di sei mesi. Lo stesso contratto potrà essere anticipatamente risolto con il consenso di entrambe le parti e previa regolamentazione dei rapporti conseguenti da stabilirsi di comune accordo.

#### **ART. 11 - RESPONSABILITA'**

Il concessionario esonera il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose anche di terzi, che potessero in qualsiasi modo e momento derivare da quanto forma oggetto del presente atto.

Il concessionario risponde dei danni comunque e da chiunque causati agli immobili, ai locali, impianti concessi in uso, come pure di ogni azione dolosa o colposa, tanto imputabile a se stesso quanto prodotta da terzi, avendo esso l'obbligo della vigilanza e della custodia di quanto affidatogli, e si assume ogni responsabilità, civile e penale, derivante dall'utilizzo

degli stessi, sia nei confronti dei propri associati e di terzi che dell'Amministrazione comunale.

A tal fine il Concessionario ha presentato apposita polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose) con un massimale di \_\_\_\_\_ (*non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione*) per danni alle persone, e di \_\_\_\_\_ (*non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione*) per danni a cose a favore del Comune di Riva del Po per una durata pari alla validità della presente Concessione.

Il Concessionario ha presentato altresì polizza assicurativa contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione dell'impianto (c.d. rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 del CC) per un valore di ricostruzione degli attracchi fluviali, oggetto di concessione pari ad Euro 100.000,00 (centomila/00) più IVA 22%.

La mancata stipula delle polizze assicurative e/o il mancato pagamento del premio assicurativo sono condizioni sufficienti per la revoca immediata del presente accordo.

Il Concessionario si assume l'obbligo di presentare al Comune, entro 15 (quindici) giorni dalle relative emissioni le ricevute di pagamento dei premi relativi ai rinnovi annuali delle suddette polizze assicurative per tutta la durata del contratto.

#### **ART. 12 – DOMICILIAZIONE**

Il domicilio del concessionario viene eletto, ai fini del presente contratto, all'indirizzo

\_\_\_\_\_

#### **ART. 13 - CODICE DI COMPORTAMENTO**

Il Concessionario è tenuto al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal Codice di Comportamento del Comune di Riva del Po, approvato con delibera di G.C. n. 31/2022, per quanto compatibili e liberamente consultabile dal sito Internet dell'Ente URL: [www.comune.rivadelpo.fe.it](http://www.comune.rivadelpo.fe.it) – Amministrazione Trasparente – Disposizioni generali – Atti generali.

#### **Art. 14 - FORO COMPETENTE – MODIFICHE.**

Il Foro competente per la risoluzione delle eventuali controversie derivanti dall'applicazione del presente atto è esclusivamente quello di Ferrara, con esclusione espressa di ogni altro Foro.

Qualsiasi modifica o deroga dovrà essere apportata per iscritto dalle Parti.

Il presente atto, che è stato liberamente negoziato tra le Parti in ogni suo patto e clausola, verrà sottoscritto in due originali, uno per ciascuna Parte.

#### **ART. 15 – SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese derivanti dal presente atto ed ogni onere accessorio, comprese le spese di registrazione in caso d'uso, sono a carico del concessionario.

#### **ART. 16 - NORME SULLA PRIVACY**

Ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR - Regolamento UE 2016/679 ed in relazione alle informazioni di cui si entrerà in possesso, ai fini della tutela delle persone e altri soggetti in materia di trattamento di dati personali, si informa quanto segue:

1. **Finalità del Trattamento:** i dati forniti verranno utilizzati allo scopo e per il fine di disciplinare la concessione in comodato, i patti e le clausole oggetto del presente Accordo.
2. **Conferimento dei dati:** Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto 1 è obbligatorio.
4. **Comunicazione e diffusione dei dati:** I dati forniti potranno saranno comunicati nei modi e nelle forme previste dalla disciplina sui contratti pubblici e del D.lgs. n. 33/2013 e successive modifiche ed integrazioni.
5. **Titolare del Trattamento:** Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Riva del Po.
6. **Responsabile della protezione dei dati (DPO):**

AUDITA SRL (02122780386) - via Umberto Manfredini, 5 – 44122 Ferrara E-mail: [dpo@unioneterrefiumi.fe.it](mailto:dpo@unioneterrefiumi.fe.it); telefono: 0532 1717488

### **ART. 17 - CLAUSOLA DI RINVIO**

Per quanto non disciplinato, indicato e/o precisato nel presente atto ai fini della regolazione dei rapporti tra le parti e dei rispettivi obblighi od oneri, Concedente e Concessionario faranno riferimento alle disposizioni contenute nel Codice Civile e altre leggi vigenti per la disciplina di aspetti generali in materia di contratti, nonché alle disposizioni di leggi e regolamenti vigenti specificamente deputati a disciplinare i contratti pubblici.

### **ART. 18 – REDAZIONE DEL CONTRATTO IN FORMATO ELETTRONICO.**

#### **MODALITA' PER LA SOTTOSCRIZIONE E LA TRASMISSIONE.**

Il presente atto è redatto in formato elettronico e firmato digitalmente. Nel caso in cui sia sottoscritto in tempi e luoghi diversi, diventa efficace dal giorno dell'ultima firma e dovrà essere trasmesso a mezzo PEC. Sia l'invio dell'atto da firmare, sia la ricezione dell'atto firmato saranno debitamente protocollati da entrambe le parti.

### **ART. 19 – NORME FINALI**

Tutti i patti e le clausole sopra riportati sono validi ed efficaci tra le parti se non modificati da leggi speciali, in quanto applicabili. Qualunque altra modifica al presente accordo può avere luogo e può essere prevista solo con atto scritto. Per quanto non previsto si rinvia alle norme del Codice Civile e ad eventuali altre leggi vigenti in materia.

Il presente atto, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dalle Parti contraenti nei modi e nelle forme di legge in segno di accettazione piena.

Letto, confermato e sottoscritto come segue:

**Per il Comune di Riva del Po**

**Arch. Marcella Leoni (F.to in digitale)**

**Per .....**

**Il Presidente – (F.to in digitale)**