

In carta libera

Spett.le
ACER Ferrara
Corso Vittorio Veneto 7
44121 FERRARA

Oggetto: domanda per la concessione di contributi integrativi ai conduttori per il pagamento dei canoni di locazione di cui agli articoli 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii. – Anno 2019 (deliberazione di Giunta Regionale n. 1815/2019) – **DISTRETTO CENTRO - NORD**

Io sottoscritt_ _____ nato/a a _____
il _____ e residente a _____ in Via _____
n. _____, int. _____, Tel. _____ Mail _____
PEC _____

Chiedo di partecipare al concorso indetto da codesta Azienda con bando del **15 gennaio 2020** per ottenere **l'erogazione di un contributo sul pagamento del canone di locazione.**
A tale scopo, sotto la mia responsabilità civile e penale, reso edotto delle sanzioni penali di cui agli artt. 483 – 485 – 486 C.P. e in relazione a quanto disposto dal al D.P.R n. 445/2000

DICHIARO

- di essere cittadin_ italian_, oppure
- di essere cittadin_ del seguente paese: _____
- di essere munito di regolare permesso di soggiorno di validità almeno annuale o carta di soggiorno (che allego alla presente domanda);

- di essere residente nel Comune di _____ nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;
- di essere titolare, oppure
- di far parte del nucleo ISEE del Sig. _____ titolare del contratto di locazione ad uso abitativo, stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula con riferimento ad un alloggio sito nel Comune di _____, Via _____ n. _____, regolarmente registrato, il cui canone di locazione annuo ammonta a € _____.

- che né io né alcuno dei componenti del mio nucleo familiare siamo assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che né io né alcuno dei componenti del mio nucleo familiare, siamo titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio o quota superiore al 50%, situato in Italia;
- che io e/o i componenti del mio nucleo familiare, siamo titolari del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito nazionale. Più precisamente si tratta di:
- titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà;"

- titolarità di una quota di un alloggio non superiore al 50% ;
- titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità oppure la inabitabilità dell'alloggio;
- nuda proprietà di un alloggio;
- titolarità di un diritto reale di godimento su un alloggio pignorato;
- titolarità di un diritto reale di godimento su un alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione legale o consensuale.

- di non aver beneficiato del Reddito di Cittadinanza o Pensione di Cittadinanza di cui al Decreto Legge 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge nr.26/2019;
- di non aver beneficiato nell'anno 2019 di un contributo per emergenza abitativa di cui alle deliberazioni di Giunta regionale n. 817/2012, n. 1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
- di non aver beneficiato nell'anno 2019 di un contributo del Fondo per la morosità incolpevole di cui all'art. 6 comma 5 del D.L. n. 102/2013 convertito con Legge n. 124/2013;
- di non essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- di non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica.

che il reddito ISEE del mio nucleo familiare, ai sensi del DPCM n.159 del 5 dicembre 2013, è compreso tra **€ 3.000,00** e **€ 17.154,00**;

di aver preso visione di quanto contenuto nel bando di concorso pubblicato da ACER in data 15 gennaio 2020.

Io sottoscritto chiedo inoltre che ogni comunicazione, relativa e conseguente alla presente domanda, venga inviata all'indirizzo: _____,

Il sottoscritto chiede altresì che l'eventuale contributo venga erogato tramite accredito sul conto corrente intestato a (SPECIFICARE SE TRATTASI DEL RICHIEDENTE O DEL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO):

Banca/Ufficio Postale _____

Sede/Agenzia/Filiale _____

con le seguenti coordinate bancarie **IBAN**:

PAESE	CIN EUR	CIN	ABI	CAB	CONTO CORRENTE
I	T				

Mi impegno fin da ora a comunicare eventuali variazioni dei dati indicati (es. indirizzo di recapito corrispondenza, IBAN, ecc.)

N.B. Non sono ammessi i Libretti Postali ancorché dotati di IBAN. Sono ammesse le Carte prepagate purché fornite di IBAN.

Si allega:

- copia del permesso di soggiorno/carta di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare richiedente;
- copia del documento di riconoscimento del richiedente ai sensi dell'art.38, comma 3, D.P.R. 445/2000;
- copia del contratto di locazione relativo all'anno 2019 riportanti gli estremi di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate.
- Scheda statistica per la rilevazione del disagio abitativo.

Data _____ Firma _____

=====

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, ACER Ferrara, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è ACER Ferrara, con sede legale in Ferrara, C.so V. Veneto 7.

Il Responsabile della procedura di cui al presente Avviso, è il Dirigente del Servizio Finanziario di ACER FERRARA – Dott. Michele Brandolini.

Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dall'ACER Ferrara per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate.

Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.



COMUNE DI FERRARA
Citta' Patrimonio dell'Umanita'

**DISTRETTO SOCIO-SANITARIO CENTRO NORD
E
ACER FERRARA**

**BANDO DI CONCORSO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI
INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI
LOCAZIONE, AI SENSI DEGLI ARTICOLI 38 E 39 DELLA LEGGE
REGIONALE N. 24/2001 E SS.MM.II. -
ANNO 2019**

Ai sensi dell'art. 11, della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e ss.mm.ii., nonché della Deliberazione di Giunta della Regione Emilia-Romagna 28 ottobre 2019 n. 1815 avente ad oggetto "Fondo Regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii. – criteri di gestione anno 2019 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2019 ", viene indetto un Bando pubblico per la raccolta delle domande di accesso ai contributi integrativi da parte di conduttori per il sostegno al pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2019. Confluiscono sul Fondo regionale per la locazione risorse statali e regionali. Il Distretto Socio-Sanitario CENTRO NORD ha delegato ad ACER Ferrara la gestione delle attività di cui al presente Bando di concorso.

Possono partecipare al presente Bando di concorso i conduttori di alloggi in locazione residenti nei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario CENTRO NORD:

Comune di FERRARA
Comune di RIVA DEL PO
Comune di COPPARO
Comune di TRESIGNANA
Comune di JOLANDA DI SAVOIA
Comune di MASI TORELLO
Comune di VOGHIERA

1. BENEFICIARI DEL CONTRIBUTO

Beneficiario del contributo è il soggetto che ha presentato domanda di contributo. Su richiesta dell'interessato il contributo potrà essere erogato direttamente al proprietario dell'alloggio, a sanatoria del ritardo nel pagamento del canone.

Possono presentare domanda i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei requisiti sotto indicati che vengono valutati con riferimento al nucleo familiare così come definito dalle norme del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e ss.mm.ii..

2. REQUISITI PER L'ACCESSO AL BANDO

A) Cittadinanza

A.1) Cittadinanza italiana *oppure*

A.2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea *oppure*

A.3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno o permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno).

Ai sensi dell'art. 41 del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e successive modifiche (Testo Unico coordinato sull'immigrazione) sono ammissibili a contributo le domande di cittadini stranieri titolari del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o di permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno. In caso di permesso di soggiorno o carta di soggiorno scaduti è ammissibile la domanda di contributo qualora sia stata presentata domanda di rinnovo.

Prima dell'erogazione del contributo, ACER Ferrara provvederà ad accertare l'avvenuto rinnovo da parte della Questura.

B) Residenza

Residenza anagrafica alla data di presentazione della domanda in uno dei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario Centro Nord, nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o di assegnazione.

In caso di trasferimento in corso d'anno della residenza da altro Comune non appartenente al Distretto Socio-Sanitario Centro Nord, il contributo sarà calcolato in relazione alle mensilità di canone di locazione corrisposte per l'alloggio situato in uno dei Comuni appartenenti al Distretto.

B) Titolarità di contratto per un alloggio ad uso abitativo

C.1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo, per un alloggio sito in uno dei Comuni del Distretto Socio-Sanitario Centro Nord (con esclusione delle categorie catastali A1, A8, A9), stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

Si rammenta che:

- non sono ammissibili i contratti ad "uso foresteria";
- non sono ammissibili i contratti stipulati esclusivamente per finalità turistiche (art. 1, comma 1, Legge n. 431/98).

C.2) Titolarità di un contratto d'assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa, con esclusione della clausola della proprietà differita.

La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante. Tale certificazione, riportante anche l'importo del "canone di godimento" stabilito per l'anno 2019 dovrà, obbligatoriamente, essere allegata alla domanda.

Si rammenta che l'art. 40 del D.P.R. n. 131/86 stabilisce un principio di alternatività tra l'I.V.A. e l'Imposta di Registro. Pertanto in caso di alloggi assegnati in uso o godimento da Cooperative a proprietà indivisa oppure di alloggi dati in locazione da imprese non è necessario effettuare la registrazione del contratto ai fini della ammissione a contributo.

C.3) Assegnazione di un alloggio comunale alle seguenti condizioni:

- a) contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 ("equo canone") e della Legge n. 359/92 ("patti in deroga");
- b) titolarità di una concessione amministrativa d'uso di un alloggio acquisito in locazione sul mercato privato da uno dei Comuni appartenente al Distretto Centro Nord oppure da società o agenzie appositamente costituite a questo scopo dai Comuni stessi, a condizione che il canone d'uso mensile sia almeno pari all'ammontare del canone di locazione corrisposto al proprietario dell'alloggio dal Comune oppure dalle società o agenzie di cui sopra. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal dirigente comunale competente oppure dal legale rappresentante o da altra persona debitamente delegata della società o agenzia assegnante.
- c) titolarità di un contratto in locazione permanente ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata.

D) Situazione economica

D1) Il valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) relativo al nucleo familiare deve essere compreso tra Euro 3.000,00 ed Euro 17.154,00. Il valore ISEE da prendere in considerazione è quello così detto "ordinario" per le prestazioni sociali agevolate in corso di validità.

Si precisa che ai soli fini del presente Bando non sono efficaci e non saranno tenute in considerazione eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del presente bando.

L'attestazione ISEE qualora non venga allegata alla domanda di partecipazione al bando, verrà scaricata da ACER dal sito INPS ovvero laddove vi siano impedimenti, ACER provvederà a richiederla al dichiarante nell'interesse del medesimo.

Si precisa che verranno considerate valide le attestazioni ISEE in vigore, la cui DSU risulti presentata entro i termini di scadenza del presente Bando.

Cause di esclusione dal contributo

Sono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) Essere beneficiari del Reddito di Cittadinanza o Pensione di Cittadinanza di cui al Decreto Legge 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- 2) Essere beneficiari di un contributo del Fondo per "l'emergenza abitativa" con riferimento a contributi concessi, nell'ambito dei finanziamenti delle Deliberazioni di Giunta regionale n. 817/2012, 1709/2013 e n. 1221/2015 e da eventuali future concessioni di fondi;
- 3) Essere beneficiari di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" (destinato agli inquilini morosi incolpevoli), di cui all'art. 6, comma 5 del Decreto Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni nella Legge 28 ottobre 2013, n. 124;
- 4) Essere assegnatari di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

- 5) Avere la titolarità di una quota superiore al 50% di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggi ubicati in ambito nazionale e adeguati alle esigenze del nucleo familiare ai sensi del D.M. 5 luglio 1975;
- 6) Essere destinatari di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida.

Le seguenti condizioni NON sono causa di esclusione dal contributo:

- a) la titolarità dei diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente ad ACER Ferrara l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- b) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- c) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- d) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti.

3. GRADUATORIA - ENTITA' DEL CONTRIBUTO – CANONE DI LOCAZIONE

La graduatoria ha un ambito sovra comunale e comprende le domande di tutti i Comuni del Distretto socio-sanitario.

Le domande valide verranno collocate in graduatoria secondo l'ordine decrescente di incidenza del canone di locazione rispetto al valore ISEE.

In caso di incidenza uguale, ha la precedenza la domanda con valore ISEE più basso.

In caso di domande col medesimo valore ISEE, ha la precedenza la domanda con il canone di locazione di importo più elevato.

Il canone da prendere in considerazione è quello riportato nel contratto di locazione, senza rivalutazioni ISTAT.

L'assegnazione del contributo avverrà scorrendo la graduatoria fino ad esaurimento dei fondi disponibili pari ad € 792.863,03, la cui distribuzione avverrà come segue:

- Nello scorrimento della graduatoria, saranno utilizzate prioritariamente € 733.320,42 derivanti da economie maturate al 30/06/2019 relative al Fondo Morosi Incolpevoli (D.L. 102/2013 convertito in L. 124/2013) riservati ai cittadini residenti nel Comune di Ferrara alla data della presentazione della domanda.
- Successivamente si opererà lo scorrimento della graduatoria utilizzando, oltre alle eventuali economie rimaste del Fondo Morosi Incolpevoli, le risorse pari ad € 59.542,61 stanziata dalla Regione per il Fondo Affitto

2019 riservate ai cittadini residenti nei Comuni del Distretto socio-sanitario Centro-Nord (compreso il Comune di Ferrara), con esclusione degli utenti già liquidati.

Il contributo erogato è pari ad un massimo di tre mensilità del canone di locazione. Il canone mensile di affitto, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT ed escluse le spese condominiali, non deve essere superiore a € 700,00.

Pertanto il contributo massimo erogabile sarà pari ad Euro 2.100,00 complessivi.

4. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata, oltre che dall'intestatario del contratto di locazione, da un componente maggiorenne del nucleo familiare ISEE (determinato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013 e ss.mm.ii.), non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Nel caso di contratto di locazione cointestato a due o più nuclei residenti nel medesimo alloggio, ciascuno dei cointestatari potrà presentare autonoma domanda per sé ed il suo nucleo, indicando la quota annuale di canone di sua spettanza.

In sede di domanda il richiedente indica, a mezzo di autocertificazione, quanti sono i nuclei familiari anagrafici residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione, in quanto in caso di coabitazione si farà riferimento a tutte le famiglie anagrafiche che risiedono nell'alloggio a cui il contratto di locazione si riferisce.

L'importo del canone verrà suddiviso per il numero di nuclei familiari anagrafici residenti nell'alloggio oggetto del contratto di locazione indicati dal richiedente nella domanda.

Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nell'ipotesi di persona incapace o comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o da persona abilitata ai sensi di legge.

La domanda di partecipazione deve essere presentata in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 su moduli predisposti da ACER Ferrara, a partire dal 15/01/2020 e sino al 28/02/2020, pena l'esclusione dal Bando.

La mancata sottoscrizione della domanda comporta l'esclusione della stessa.

Alla domanda di partecipazione è allegata una scheda di rilevazione statistica la cui compilazione è obbligatoria per tutti i partecipanti al Bando.

Il testo integrale del Bando ed il modulo di domanda sono scaricabili dai siti internet di ACER Ferrara (www.acerferrara.it) e dei Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario Centro Nord:

www.comune.ferrara.it

[www.comune.riva del po.fe.it](http://www.comune.riva-del-po.fe.it)

www.comune.copparo.fe.it

www.comune.tresignana.fe.it

www.comune.jolandadisavoia.fe.it

www.comune.masitorello.fe.it

www.comune.voghiera.fe.it

In caso di impossibilità di reperimento automatico, l'interessato potrà rivolgersi a:
ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7 Ferrara – Portineria il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 8.45 alle 13.00 ed il martedì dalle 15.30 alle 17.00;

Comune di Riva del Po:

(Berra) - presso la sede Comunale – sportello ACER – tutti i lunedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

(Ro Ferrarese) - presso la sede Comunale – sportello ACER – tutti i mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

Comune di Copparo : presso la Sede Comunale – Ufficio Casa – tutti i venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

Comune di Jolanda di Savoia: presso la sede Comunale – sportello ACER – tutti i martedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30;

Comune di Masi Torello: presso l'Ufficio Servizi Sociali nelle giornate di mercoledì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 13.00;

Comune di Tresigana:

(Tresigallo) - presso la sede Comunale – sportello ACER – tutti i giovedì dalle ore 10.30 alle ore 13.30;

(Formignana) - presso la sede Comunale – sportello ACER – tutti i giovedì pomeriggio dalle ore 14.30 alle ore 17.30;

Comune di Voghiera: presso UFFICIO CASA del Comune – nelle giornate di lunedì/mercoledì/giovedì dalle ore 10.30 alle ore 12.30 e giovedì pomeriggio dalle ore 15.30 alle ore 16.30.

Alla domanda dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione, pena l'esclusione:

- fotocopia di un documento d'identità del richiedente in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione riportante gli estremi della registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;
- fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) o permesso di soggiorno non inferiore a un anno in corso di validità, solo per i cittadini non appartenenti all'U.E.;
- i documenti indicati al paragrafo 2, lettere C.2, C3 – punto b), nonché copia dei documenti che comprovino le cause di non esclusione dal contributo, qualora di verifichino le condizioni ivi previste.

Deve inoltre essere obbligatoriamente allegata alla domanda di partecipazione al Bando anche:

- la scheda di rilevazione statistica per la rilevazione del disagio abitativo.

Le modalità di presentazione della domanda sono le seguenti:

- Lettera raccomandata A/R entro il 28/02/2020 (farà fede la data del timbro postale) indirizzata a: ACER Ferrara – Corso Vittorio Veneto 7 – 44121 Ferrara.
- Consegna a mano entro il 28/02/2020 presso gli stessi indirizzi riportati per il reperimento del testo integrale del bando e del modulo di domanda. I Comuni e/o ACER provvederanno a conferire data certa all'istanza all'atto del ritiro della domanda di partecipazione al presente Bando di concorso pubblico.

In esito alla conclusione dell'istruttoria delle singole domande, tenuto conto della particolare complessità del procedimento e del numero delle istanze che si prevede perverranno, entro 180 giorni dalla data di chiusura del bando, ACER Ferrara provvederà a partecipare ai richiedenti l'ammissione al contributo ovvero le motivazioni dell'esclusione, tramite raccomandata A/R, contestualmente alla formazione della graduatoria definitiva.

Ad ACER Ferrara potranno essere presentate eventuali osservazioni ed opposizioni entro il termine perentorio di 10 giorni consecutivi dalla notificazione della comunicazione. Decorso tale termine senza che siano state sollevate eccezioni, il provvedimento si intenderà definitivo.

5. DECESSO

In caso di decesso dell'avente diritto, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n.392/1978.

Qualora non sia possibile la successione nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della legge n.392/1978, ACER Ferrara provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6. CONTROLLI

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00.

Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erranee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

L'attestazione ISEE rilasciata dall'INPS ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013 e s.m.i., contenente i dati reddituali, patrimoniali mobiliari ed immobiliari del nucleo familiare richiedente, ha valenza di certificazione di veridicità, in quanto dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale Emilia-Romagna n. 1815/2019, nel caso di valore ISEE inferiore al canone annuo, stante il fatto che il valore ISEE, per effetto delle franchigie, delle detrazioni e della parametrizzazione al nr. dei componenti il nucleo familiare, può essere un valore inadatto a rappresentare la sostenibilità del canone di locazione, ACER, prima dell'erogazione del contributo, accerta le effettive condizioni economiche del nucleo, provvedendo a verificare il Reddito complessivo lordo ai fini IRPEF desunto dalla DSU e procederà come segue:

- Il contributo potrà essere liquidato se il Reddito complessivo lordo ai fini IRPEF desunto dalla DSU del nucleo familiare residente nell'alloggio è maggiore o uguale al Canone di locazione annuo;
- Nel caso in cui il Reddito complessivo lordo ai fini IRPEF desunto dalla DSU del nucleo familiare residente nell'alloggio sia minore del Canone di locazione annuo, ACER accerta che i servizi sociali comunali sono a conoscenza dello stato di grave disagio economico-sociale del nucleo familiare;
- Se il nucleo familiare è conosciuto dai Servizi sociali, il contributo potrà essere liquidato; se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali,

al fine della liquidabilità del contributo, il richiedente, su richiesta di ACER, dovrà comprovare che la situazione di difficoltà socio-economica è di carattere temporaneo, documentando con riferimento all'anno reddituale 2019 (anno reddituale di riferimento del contributo in oggetto), il conseguimento di un maggior reddito complessivo lordo ai fini IRPEF ovvero di aver beneficiato di eventuali sostegni economici da soggetti terzi di ammontare pari almeno all'importo del canone annuo di locazione.

Non saranno ammessi alla liquidazione del contributo i nuclei che, pur essendo utilmente classificati in graduatoria, a seguito delle verifiche di cui sopra, risultano comunque avere un Reddito complessivo lordo ai fini IRPEF inferiore al Canone di locazione annuo anche nell'anno 2019 (anno reddituale di riferimento del contributo in oggetto) e non hanno presentato idonea documentazione comprovante eventuali sostegni economici da soggetti terzi di ammontare pari almeno all'importo del canone annuo di locazione.

INCOMPATIBILITA' E NON CUMULABILITA' DEL CONTRIBUTO PER L'AFFITTO A VALERE SUL FONDO NAZIONALE LOCAZIONI E LE DETRAZIONI AI FINI DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE IN FAVORE DI CONDUTTORI DI ALLOGGI A TITOLO DI ABITAZIONE PRINCIPALE

Ai sensi dell'art. 10, comma 2, della Legge n. 431/1998, i contributi di cui al presente Bando **non sono cumulabili** con le detrazioni IRPEF per i canoni di locazione di unità immobiliari (stipulati o rinnovati ai sensi della Legge n. 431/1998) previste dall'art. 16 del Testo Unico delle Imposte sui redditi (TUIR). **Pertanto chi percepirà il contributo nell'anno 2020 non potrà utilizzare le detrazioni IRPEF con la dichiarazione IRPEF (730 o Unico) nel 2021 (presentate per i redditi 2020).** Le tipologie di contratti per i quali è possibile avere la detrazione sono quelle previste dalla Legge n. 431/1998.

7. INFORMATIVA per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016

Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, ACER Ferrara, in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è ACER Ferrara, con sede legale in Ferrara, C.so V. Veneto 7.

Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente ha la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

Soggetti autorizzati al trattamento

I Suoi dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dall'ACER Ferrara per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del suo consenso. I dati personali sono trattati in relazione al procedimento ed alle attività correlate.

Destinatari dei dati personali

I suoi dati personali potranno essere comunicati ad altri Enti competenti al solo scopo di procedere all'istruttoria della pratica.

Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I suoi dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

Periodo di conservazione

I suoi dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati che Lei fornisce di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

I suoi diritti

Nella sua qualità di interessato, Lei ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali.

Conferimento dei dati

Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità sopra indicate. Il mancato conferimento comporterà l'impossibilità di procedere all'istruttoria da Lei richiesta.

8. ALTRE DISPOSIZIONI

ACER Ferrara ed i Comuni appartenenti al Distretto Socio-Sanitario SUD-EST non assumono responsabilità per la dispersione delle domande, della documentazione e delle comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni fornite dal richiedente né per eventuali disguidi imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Il Responsabile della procedura di cui al presente Avviso, è il Dirigente del Servizio Finanziario di ACER FERRARA – Dott. Michele Brandolini.

Per eventuali informazioni sul Bando è possibile telefonare ai seguenti numeri telefonici: 0532/230383 – 0532/230363 di ACER Ferrara negli stessi orari previsti per la Portineria.

Ferrara, 15.01.2020

**Il Direttore Generale di
Dott. Diego Carrara**