



# Comune di Riva del Po

Provincia di Ferrara

Via Due Febbraio, 23 – Loc. Berra, Tel. 0532/390011

C.F. e P.IVA 02035850383

https: [www.comune.rivadelpo.fe.it](https://www.comune.rivadelpo.fe.it)

Pec: [comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it](mailto:comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it)



Prot.

Riva del Po (FE), 22/11/2022

## AVVISO PUBBLICO

(ALLEGATO A)

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE RELATIVA ALLA LOCAZIONE DI N. 2 (DUE) LOCALI, DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI RIVA DEL PO, SITUATI NEGLI EDIFICI DENOMINATI EX BIBLIOTECA DI BERRA (LOCALITA' BERRA) E CENTRO CIVICO DI SERRAVALLE (LOCALITA' SERRAVALLE), AVENTI CONTRATTI DI LOCAZIONE SCADUTI E NON PIU' RINNOVABILI.

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

**Richiamata** la deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 17/11/2022 “Locazione di n. 2 locali, di proprietà del Comune di Riva del Po, ai sensi dell’art. 38 del Regolamento “Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po”. Proposta di canone di locazione ex art. 39 del medesimo Regolamento. Atto di Indirizzo.” con la quale sono stati individuati n. 2 (due) locali da locare, situati all’interno degli edifici di proprietà del Comune di Riva del Po denominati Ex Biblioteca di Berra (in località Berra) e Centro Civico di Serravalle (in località Serravalle). Entrambi i locali in parola sono stati, in precedenza, adibiti ad ambulatori ed entrambi i contratti di locazione sono scaduti e non sono più rinnovabili. Con il medesimo atto si è, inoltre, stabilito, a norma dell’art. 39 dello stesso Regolamento, il canone di locazione, fissato in € 2.400,00 annui per ciascuno spazio,

;

**E in particolare** la disposizione che in caso di utilizzo dei locali per ambulatorio medico di base convenzionato Asl, il canone di locazione, come sopra quantificato, verrà ridotto per essere parametrato a quello applicato nel comune di Riva del Po per la medesima destinazione (pari a € 600,00annui);

**Dato atto** che è intenzione di questo Comune, in conformità ai principi di trasparenza, di pari trattamento e di non discriminazione, pubblicare una manifestazione di interesse al fine di acquisire le istanze dei soggetti interessati;

### AVVISA

Che intende procedere a raccogliere le manifestazioni di interesse per la locazione di n. 2 locali, già adibiti ad ambulatori, situati in edifici (Ex Biblioteca di Berra, in località Berra e Centro Civico di Serravalle, in località Serravalle) di proprietà del Comune di Riva del Po, i cui contratti di locazione sono scaduti e non più rinnovabili;

Che **l'importo a base d'asta per i locali** di cui trattasi è pari ad **€ 2.400,00** annui, per ciascuno dei locali sopra indicati.

Nel caso di destinazione ad uso medico convenzionato con l'USL l'importo a base d'asta è di **€600,000** annui al pari delle altre locazioni del comune di Riva del Po aventi la medesima destinazione.



# Comune di Riva del Po

Provincia di Ferrara

Via Due Febbraio, 23 – Loc. Berra, Tel. 0532/390011

C.F. e P.IVA 02035850383

<https://www.comune.rivadelpo.fe.it>

Pec: [comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it](mailto:comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it)



**L'aggiudicazione avverrà con il criterio del maggior prezzo in aumento o almeno pari rispetto al prezzo base d'asta**, pertanto, in favore del concorrente che ha fatto la migliore offerta, intesa come maggiore rialzo, oltre al minimo indicato.

Che si procederà anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta valida;

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni di interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza e non è vincolante per la sottoscrizione del contratto di locazione, non generando vincoli sia per i soggetti che presentano la manifestazione sia per l'amministrazione;

Che l'Amministrazione si riserva comunque in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso o di non dar corso alle singole procedure di locazione, senza che i soggetti interessati possano vantare rimborsi o compensi per la compilazione della manifestazione di interesse o di atti ad essa inerenti.

Che oggetto del presente avviso sono n. 2 locali, già in precedenza adibiti ad ambulatori, situati in edifici (Ex biblioteca di Berra, in località Berra e Centro Civico di Serravalle, in località Serravalle) di proprietà del Comune di Riva del Po, così catastalmente individuati:

1. Ex biblioteca di Berra, località Berra, Via Garibaldi 17/A, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Foglio 11 Mappale 390 e Foglio 11 Mappale 213 sub 3 – 4, mq 24; locale posto nel retro del piano terra;
  2. Centro Civico di Serravalle, località Serravalle, Piazza Mazzini 15, Catasto Edilizio Urbano del Comune di Riva del Po M410, Foglio 30/B Mappale 236 sub 1, mq 56,25 (locale ambulatorio mq 29,70, bagno mq 10,05, sala d'attesa mq 16,50: bagno e sala d'attesa sono condivisi con altre realtà associative presenti all'interno dell'immobile), locale posto al piano terra;
- **Il canone di locazione annuo è stabilito (per ciascun locale) in € 2.400,00. Tale valore costituisce l'importo a base d'asta; In caso di utilizzo dei locali per ambulatorio medico di base convenzionato Asl, il canone di locazione, come sopra quantificato, verrà ridotto per essere parametrato a quello applicato nel comune di Riva del Po per la medesima destinazione (pari a € 600,00annui);**

Che i sopra elencati locali sono locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con le relative (eventuali) accessioni, pertinenze, servitù attive e passive esistenti o da costituire.

Che la responsabilità del Comune è limitata al caso di evizione che privi il locatario della disponibilità e godimento in tutto o in parte del/i locale/i locato/i.

Che sono ammessi a partecipare tutti i soggetti pubblici o privati:

- che non ricadano in alcuna delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;



# Comune di Riva del Po

Provincia di Ferrara

Via Due Febbraio, 23 – Loc. Berra, Tel. 0532/390011

C.F. e P.IVA 02035850383

https: [www.comune.rivadelpo.fe.it](https://www.comune.rivadelpo.fe.it)

Pec: [comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it](mailto:comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it)



- che non abbiano concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque non abbiano attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Riva del Po in violazione della prescrizione contenuta all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001;

## TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

I partecipanti alla gara dovranno far pervenire un plico, chiuso e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la seguente scritta:

COMUNE DI RIVA DEL PO

Via 2 febbraio, 23 - 44033 località Berra (Fe)

“Offerta per la locazione di n. 2 locali di proprietà del Comune di Riva del Po, situati negli edifici denominati Ex Biblioteca di Berra e Centro Civico di Serravalle”

– Asta pubblica del giorno 13/12/2022”,

con indicazione altresì del nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 14.00 del giorno 12/12/2022;

- a mezzo consegna diretta all'ufficio Protocollo del Comune di Riva del Po;

- a mezzo PEC all'indirizzo [comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it](mailto:comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it);

- a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, che sarà accettata solo se il plico verrà predisposto nei modi sopra descritti.

Gli interessati, prima della scadenza del suddetto termine, potranno richiedere ogni ulteriore informazione, ivi compresa la possibilità di effettuare un sopralluogo nei locali interessati, ai seguenti recapiti: Responsabile del Procedimento, Arch. Marcella Leoni, tel. 0532/390011 int. 161, e-mail [llpp@comune.rivadelpo.fe.it](mailto:llpp@comune.rivadelpo.fe.it).

## AGGIUDICAZIONE – STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

- L'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa intesa come importo pari o superiore a quello fissato, quale base d'asta, nel presente avviso pubblico.
- Non saranno ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta. Anche in presenza di una sola offerta valida si procederà all'aggiudicazione definitiva. Nel caso in cui fossero pervenute due o più offerte per identico importo, si procederà al sorteggio.
- In caso di più offerte, validamente accolte, al termine della procedura comparativa, verrà redatta apposita graduatoria;



# Comune di Riva del Po

Provincia di Ferrara

Via Due Febbraio, 23 – Loc. Berra, Tel. 0532/390011

C.F. e P.IVA 02035850383

<https://www.comune.rivadelpo.fe.it>

Pec: [comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it](mailto:comune.rivadelpo@cert.comune.rivadelpo.fe.it)



- Il locatario si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione definitiva; gli obblighi dell'Amministrazione sono invece subordinati al perfezionamento del contratto.
- La sottoscrizione del contratto dovrà avvenire entro 30 gg dal giorno dell'aggiudicazione definitiva.
- Qualora l'interessato non addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso di gara, il Comune si riserva, in caso di inadempimento conseguente o connesso all'aggiudicazione, la possibilità di revocare la medesima, eventualmente trasferendola in capo all'offerente che segue nella graduatoria.

Il Responsabile del Patrimonio e LLPP

*Arch. Marcella Leoni*

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.*

*Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Riva del Po.*

Allegati:

1. Modulo Manifestazione di Interesse;
2. Modulo Offerta economica;
3. Informativa privacy;
4. Schema di contratto di locazione;
5. Codice di comportamento;
6. Estratti catastali e Planimetria.