



COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara



Via Due Febbraio, 23 – Loc. Berra, Tel. 0532/390011 – C.F. e P.IVA 02035850383
Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17 mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro

AVVISO PUBBLICO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE RELATIVA ALLA CONCESSIONE D'USO DI TRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – (2 CAMPI DI CALCIO E 1 CAMPO DA TENNIS) – PER IL PERIODO 01.10.2021 – 31.08.2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dato atto :

- che il Comune di Riva del Po è proprietario di impianti sportivi tra i quali campi di calcio con annessi servizi e un campo da tennis;
- che gli impianti sportivi in quanto tali rientrano nel patrimonio indisponibile dell'Ente;
- che alla data odierna tutti i contratti e le convenzioni stipulate in precedenza riguardanti i seguenti impianti sportivi, 2 campi da calcio e 1 campo da tennis, sono scadute:
 1. IMPIANTO SPORTIVO DI RO zona sportiva in loc. Ro, sito in Via Roma comprendente un campo di calcio e relativi spogliatoi completo di impianto di illuminazione, ed un campo polivalente (attrezzato per gioco calcetto, tennis, pallavolo ecc.).
 2. CAMPO SPORTIVO DI GUARDA sito in loc. Guarda, Piazza Progresso, composto da un campo da calcio dotato di impianto di illuminazione notturna, immobile adibito a spogliatoi (ospiti, locali e arbitro), Centrale Termica, Wc per il pubblico e deposito attrezzatura.
 3. CAMPO DA TENNIS presso il complesso de "La porta del Delta" via argine Po 10, loc. Serravalle.
- che si rende necessario programmare la concessione d'uso dei medesimi impianti sportivi con annessi servizi, per il periodo dal 01.10.2021 al 31.08.2024;

Richiamato il Regolamento *"Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili del Comune di Riva del Po"* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 30/06/2021 ed in particolare l'art. 21 *"Concessione a titolo gratuito"* il quale prevede che:

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 08.07.2021 avente per oggetto *"Concessione d'uso degli impianti sportivi comunali – campi di calcio e tennis – atto di indirizzo"*, con la quale si approvavano gli indirizzi prioritari per la concessione d'uso amministrativa dei suddetti impianti;

TIPOLOGIA DI CONCESSIONE:

Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito con decorrenza dal 01.10.2021 e scadenza 31.08.2024;

CRITERI E MODALITÀ DI CONCESSIONE:

La concessione degli impianti sportivi dovrà avvenire, previa pubblicazione di avviso pubblico, sulla base dei seguenti criteri:

1. sede legale nel territorio comunale
2. n° associati/tesserati;
3. progetti destinati a portatori di handicap e/o anziani;
4. organizzazione corsi destinati ai minori;
5. organizzazione e/o partecipazione campionati amatoriali

RENDE NOTO CHE

Il **Comune di Riva del Po**, con il presente **AVVISO PUBBLICO**, intende acquisire **manifestazioni di interesse per la concessione d'uso amministrativa**, per il periodo **dal 01.10.2021 al 31.08.2024** degli impianti sportivi comunali sopra descritti.

DESTINATARI DELL'AVVISO

Possono partecipare alla procedura le associazioni sportive dilettantistiche (ASD), le società sportive dilettantistiche (SSD) con qualifiche di imprese sociali e gli organismi sportivi, senza finalità di lucro, aventi tra le finalità statutarie la promozione dello sport a livello dilettantistico. I partecipanti alla procedura devono, inoltre, possedere i seguenti requisiti (art. 11 del Regolamento sulla "*Disciplina della concessione a terzi dei beni immobili*" del Comune di Riva del Po approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 30.06.2021):

1. non avere in corso procedure di sfratto per morosità;
2. qualora conduttori di altri locali di proprietà del Comune, non abbiano posizioni debitorie nei confronti dell'Ente. Il presente comma non si applica qualora il soggetto privato abbia ottemperato ai suoi obblighi, nei confronti del Comune, pagando o impegnandosi, in modo vincolante, a pagare (anche in forma rateizzata) quanto dovuto, compresi eventuali interessi o sanzioni, purché il pagamento o l'impegno a pagare si siano perfezionati anteriormente al perfezionamento/conclusione della procedura di concessione.
3. qualora intrattengano o abbiano intrattenuto rapporti economici con il Comune, non aver ricevuto atti di diffida per inadempimenti contrattuali da parte dello stesso, anche se non contestati in giudizio o confermati all'esito di un giudizio e/o che abbiano dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni;
4. non trovarsi, nei confronti dell'Amministrazione, in posizione di irregolarità tributaria, come definita dal Regolamento generale delle entrate tributarie dell'Ente e, in generale, di non incorrere in nessuna delle cause di esclusione a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

OBBLIGHI ASSICURATIVI

Il Comune deve essere tenuto sollevato da ogni responsabilità per eventuali danni a persone o a cose, derivanti dall'utilizzo degli impianti.

Il Concessionario avrà l'obbligo di provvedere alla stipula delle seguenti polizze assicurative per una durata pari alla validità della concessione:

1. polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi (persone e cose) con un massimale di non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione per danni alle persone, e non inferiore ad Euro 1.000.000,00 un milione) per danni a cose;
2. polizza assicurativa a favore del Comune di Riva del Po contro tutti i rischi derivanti dalla conduzione dell'impianto (c.d. rischio locativo di cui agli artt. 1588 e 1589 del CC) per un

valore di ricostruzione a nuovo degli spogliatoi e locali in uso pari ad Euro 100.000,00 (centomila/00) più IVA 22%.

La polizza di cui al punto 2 è richiesta unicamente per i campi di calcio.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per poter partecipare il soggetto interessato dovrà presentare istanza utilizzando i moduli predisposti contenenti tutti i requisiti richiesti per l'ammissione, **MANIFESTAZIONE D'INTERESSE - ALLEGATO 1) e PROPOSTA TECNICA – ALLEGATO 2)** al presente AVVISO.

Nell'istanza il soggetto interessato potrà richiedere la concessione di un solo impianto sportivo.

Detti moduli dovranno pervenire, a mezzo di plico, perfettamente chiuso, e controfirmato sui lembi di chiusura, entro il TERMINE PERENTORIO, PENA L'ESCLUSIONE, **DELLE ORE 12,00 DEL GIORNO GIOVEDI' 23 SETTEMBRE 2021** al seguente indirizzo:

- Comune di Riva del Po, via 2 Febbraio 23, 44033 loc. Berra (Fe). Sul plico dovrà essere riportata all'esterno la seguente dicitura:

“CONCESSIONE D'USO AMMINISTRATIVA A TITOLO GRATUITO DI TRE IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI – 2 CAMPI DI CALCIO E 1 CAMPO DA TENNIS – CON ANNESSI SERVIZI - PERIODO 01.10.2021 – 31.08.2024”

Si sottolinea che il plico dovrà contenere a sua volta:

- una busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente l'ISTANZA DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE (Allegato 1).
- una seconda busta chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura contenente la PROPOSTA TECNICA (Allegato 2);

su ciascuna busta dovrà essere rispettivamente riportata la dicitura “ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE” e “PROPOSTA TECNICA”.

Il plico dovrà essere inviato, a cura, rischio e spese del mittente, a mezzo raccomandata del servizio postale oppure consegnato a mano, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, sopra indicato.

Il Comune non si assume alcuna responsabilità per disguidi e ritardi del servizio postale o mancato recapito dell'istanza nei termini previsti.

Qualora la consegna venga effettuata a mano, il plico dovrà essere consegnato direttamente all'UFFICIO PROTOCOLLO del Comune che rilascerà immediatamente la ricevuta di avvenuta consegna.

L'apertura dei plichi verrà effettuata il giorno venerdì 24 settembre 2021 alle ore 8:30 a cura del Responsabile del procedimento alla presenza di due dipendenti pubblici in qualità di testimoni.

CRITERI DI VALUTAZIONE

La graduatoria sarà formulata applicando i 3 criteri seguenti:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Sede dell'Associazione interessata alla concessione: | Max punti 20 |
| - nel territorio comunale di Riva del Po: punti 20 | |
| - in uno dei Comuni membri Unione Terre e Fiumi: punti 10 | |

- in altri Comuni nella provincia di Ferrara: punti 5
- Sede ubicata al di fuori della provincia di Ferrara: punti 0

2. Numero tesserati:

Max punti 20

- Da 1 a 20 associati/tesserati: punti 5
- Da 21 a 40 associati/tesserati: punti 10
- Da 41 ed oltre associati/tesserati: punti 20

3. Criteri per la valutazione del progetto

Max punti 20

Contenuto Progetti:

- Progetti destinati a portatori di handicap e/o anziani:
- Organizzazione corsi destinati ai minori
- Organizzazione e/o partecipazione campionati amatoriali

L'illustrazione del progetto non dovrà superare le 2 pagine (formato A4 – Selezionare il carattere Times new Roman e con grandezza 12), e dovrà evidenziare in modo chiaro i seguenti elementi:

CRITERI DI REDAZIONE DEL PROGETTO	PUNTI
- Attività finalizzate all'integrazione sociale in quanto orientate al processo di promozione dell'autonomia e della socialità, la prevenzione delle devianze giovanili - Promozione valori dell'impegno, della disciplina e del rispetto - Modalità organizzative e specifiche risorse eventualmente messe a disposizione (attrezzature, materiale specifico, ecc...)	Max punti 20

L'attribuzione discrezionale punteggio sul progetto avverrà sulla base di una valutazione discrezionale graduata in relazione alla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	PUNTEGGIO	CRITERI METODOLOGICI DI VALUTAZIONE PROGETTO
APPENA SUFFICIENTE	Da 0 a 5	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza del progetto rispetto alla finalità come illustrati nella suddetta tabella e non conformi alle finalità istituzionali dell'Ente. I vantaggi e/o benefici conseguibili attraverso la realizzazione dell'attività non risultano chiari, e/o non, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	Da 6 a 8	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze delle finalità del Comune. Contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto alla finalità e alle modalità di esecuzione così come indicate

		nell'avviso e agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella. I vantaggi e/o benefici conseguibili non risultano completamente chiari ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	Da 9 a 12	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa. Contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta progettuale rispetto alla finalità perseguite dall'Ente e alle modalità così come indicate nell'avviso e in base agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella. I vantaggi e/o benefici conseguibili risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	Da 13 a 15	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza alle finalità del Comune. Contraddistinta da una buona efficienza e/o efficacia della proposta progettuale rispetto alla finalità e alle condizioni così come indicate nell'avviso e agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella. I vantaggi e/o benefici conseguibili risultano chiari, analitici e significativi
OTTIMO	Da 16 a 20	La trattazione e il contenuto del progetto risultano del tutto rispondenti alle finalità istituzionali del Comune. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili rispetto agli elementi di valutazione così come illustrati nella suindicata tabella.

CONCESSIONE

La Concessione d'uso amministrativa a titolo gratuito avverrà, in seguito alla verifica dei requisiti di ammissione, sulla base della graduatoria formulata applicando i vari punteggi conseguiti dalla società/associazione partecipante, a ciascuno dei criteri di valutazione sopra indicati ai punti 1 – 2 e 3.

Nel Contratto di concessione (**Allegato 3**) al presente AVVISO, da sottoscrivere tra le parti, sono indicate, tra l'altro, tutte le modalità e gli oneri a carico del Concessionario

INFORMATIVA IN MATERIA DI "PRIVACY"

Ai sensi di quanto stabilito dal Regolamento UE Generale sulla Protezione dei dati – 2016/679, e dal Decreto Lgs. n. 196/2003 recante il Codice in materia di protezione dei dati personali integrato con le modifiche introdotte dal D.Lgs. 10.08.2018 n. 101, i dati personali forniti saranno raccolti per le finalità di gestione della procedura comparativa e saranno trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici e comunque idonei a garantirne sicurezza e riservatezza, anche successivamente all'eventuale instaurazione del rapporto concessorio, per le finalità inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla selezione.

Si evidenzia il diritto di far rettificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

Titolare del trattamento di tali dati è il Comune di Riva del Po.

Il Comune di Riva del Po ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati la società N1 SERVIZI INFORMATICI S.R.L.S. Telefono: 042528879 Cellulare: 3400652945 E-mail: dpo@enneuno.it PEC: enneunosrls@pec.it. I dati sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei dati personali.

PUBBLICITA'

Il presente Avviso e i relativi allegati (Allegato 1: Istanza - Allegato 2: Proposta tecnica – Allegato 3: Contratto) sono pubblicati all'Albo Pretorio online e nel sito istituzionale del Comune www.comune.rivadelpo.fe.it

INFORMAZIONI

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Settore Aa.GG. e Istituzionali:

Dott. Luca Fedozzi - Responsabile del Settore Tel. 0533/39001

e-mail: lfedozzi@comune.rivadelpo.fe.it

Sostituto del Responsabile del Settore

Michele Pollastri - e-mail: mpollastri@comune.rivadelpo.fe.it

Riva del Po, loc. Berra (FE), lì 07 settembre 2021

Il Responsabile del procedimento

Dott. Luca Fedozzi

(firmato digitalmente)