



COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara



Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17 mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 101 DEL 21-03-2024

**OGGETTO: BENI MOBILI COMUNALI, IN DISUSO, PASSIBILI DI ALIENAZIONE.
ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 14/03/2024.
APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI. - CIG**

IL RESPONSABILE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

CONSIDERATO che:

- con deliberazione di C.C. n. **41** del **03/10/2023** (e ss.mm.ii.), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il DUP per il triennio 2023-2025 e deliberazione di C.C. n. **55** del **27/12/2023**, esecutiva ai sensi di legge, di nota di aggiornamento al DUP stesso;
- con deliberazione di C.C. n. **57** del **27/12/2023** (e ss.mm.ii.), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario per il triennio 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con deliberazione di G.C. n. **01** in data **04/01/2024** (e ss.mm.ii.), esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione, per il triennio 2024-2026, con cui sono stati assegnati ai Responsabili dei servizi incaricati di P.O. Centri di entrata e di spesa e le relative risorse finanziarie, ai sensi dell'art. 169 del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 03/09/2021 di incarico di Posizione Organizzativa all'Arch. Marcella Leoni e nomina della stessa a Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Riva del Po, dal 03/09/2021 fino a fine mandato elettivo del Sindaco;

CONSIDERATO che le innovazioni normative di questi ultimi anni, ma soprattutto l'accresciuta attenzione verso i fenomeni di finanza pubblica, hanno portato un radicale cambiamento nell'ottica di valutazione del ruolo della gestione patrimoniale degli enti locali;

RILEVATO che il patrimonio non è più considerato in una visione statica quale mero complesso dei beni dell'Ente di cui deve essere assicurata la conservazione, ma in una visione dinamica, quale strumento strategico della gestione finanziaria, cioè come complesso delle risorse che l'Ente deve utilizzare in maniera ottimale e valorizzare, per il miglior perseguimento delle proprie finalità di erogazione di servizi e di promozione economica, sociale e culturale della collettività di riferimento;

DATO ATTO che il Comune di Riva del Po detiene in proprietà alcuni beni mobili inutilizzati ed anche attrezzature non più rispondenti ai criteri di dovuta economicità ed efficacia, in quanto i costi di manutenzione e di gestione non sono più proporzionati all'utilizzo e alle finalità correnti degli stessi ovvero, per tipologia d'uso, non risultano più adeguati alle attuali attività dei servizi interni;

DATO ATTO che, durante la normale diagnostica dei beni e attrezzature di proprietà comunale da riparare o da sottoporre a revisione o certificazione, alcuni di essi sono risultati obsoleti e/o non adeguati all'uso per il quale furono acquistati in origine;

CONSIDERATO, altresì, che il Servizio Tecnico dell'Ente ha provveduto a quantificare (come di seguito indicato) i suddetti beni/attrezzature/automezzi in base ai valori di mercato di beni simili, tenendo conto delle specifiche tecniche e delle condizioni d'uso degli stessi:

<i>Lotto</i>	<i>Tipologia</i>	<i>Valore in €</i>
1	LAMA SGOMBRANEVE destinata alla manutenzione delle strade, anno 2011.	3.500,00
2	SPARGISALE destinato alla manutenzione delle strade, anno 2011.	5.500,00
3	MACCHINA OPERATRICE – Rullo compressore Bitelli + botte di emulsione destinata all'effettuazione di manutenzioni varie sul territorio comunale, targata FEAE333, anno di immatricolazione 1997.	3.500,00
4	PALCO di dimensioni cm 600 x 400 con copertura e con altezza del ripiano di calpestio pari a cm 80, acquistato dall'ex comune di Berra nel 1996 dalla ditta Argelli srl.	300,00
5	TENSOSTRUTTURA delle dimensioni di m. 12.00 x 24.00 tipo "Luna 12", con copertura in pvc e teloni laterali, pavimentazione in legno, impianto elettrico, acquistata da Argelli srl nel 1999. Presente relazione di calcolo, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, certificazioni chiusure laterali.	15.000,00
6	PISTA DA BALLO in elementi modulari in acciaio zincato, della superficie complessiva di 120mq.	825,00
7	BOTTE SPARGILQUAMI , ad un asse, con cisterna, anno 2005.	625,00

VERIFICATO lo stato manutentivo dei beni sopra descritti nonché, per alcuni di essi, la mancanza di certificazioni e collaudi necessari al loro utilizzo durante le manifestazioni di pubblico spettacolo;

CONSIDERATA la mancanza di un interesse economico al loro mantenimento in perfetto stato

d'uso ovvero al loro ripristino per la eccessiva onerosità;

ACCERTATO che i beni e le attrezzature in parola risultano interamente ammortizzati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14/03/2024 "*Beni mobili comunali in disuso passibili di alienazione, per complessivi n. 7 lotti. Atto di indirizzo*" con la quale:

- si dispone l'alienazione dei beni e attrezzature di proprietà comunale risultati obsoleti e/o non più rispondenti alle esigenze dell'ente, il cui valore è stato quantificato dal Servizio Tecnico comunale in base alle stime di mercato per beni ed attrezzature similari, tenendo conto delle specifiche tecniche e delle condizioni d'uso degli stessi;
- si è formulato atto di indirizzo per il Responsabile del Settore Tecnico al fine del celere avvio dei successivi atti consequenziali da adottare in conformità del regolamento e della normativa vigente in materia;

RITENUTO opportuno dare esecuzione al contenuto della deliberazione in parola e procedere all'alienazione dei beni e attrezzature ivi indicati, mediante procedura ad evidenza pubblica da aggiudicarsi con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base di gara, individuato per ciascun lotto dalla medesima deliberazione;

RITENUTO, altresì, opportuno in conformità ai principi di trasparenza, parità di trattamento e non discriminazione, procedere alla redazione e alla pubblicazione di apposito avviso pubblico al fine di acquisire le istanze dei soggetti interessati all'acquisto dei beni e attrezzature di proprietà comunale, in parola;

DATO ATTO che l'indagine sarà propedeutica alla individuazione del miglior offerente, vale a dire di colui che presenterà il prezzo più alto rispetto al valore posto base d'asta, così come stabilito dalla deliberazione di giunta comunale di cui sopra;

RITENUTO necessario stabilire che:

- I beni e le attrezzature saranno aggiudicati con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto al valore posto a base d'asta;
- Non sono ammesse offerte al ribasso;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
- I beni e le e attrezzature saranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento dello svolgimento della presente procedura;
- Saranno a carico dell'acquirente: a) tutti gli oneri legati al possesso e all'utilizzo del bene in base alle norme vigenti (eventuali collaudi, certificazioni, immatricolazioni, revisioni, trasporto verso la sede dell'acquirente, necessaria manutenzione prima dell'uso, ecc.), b) passaggio di proprietà laddove necessario; c) l'obbligo di rimuovere, prima dell'utilizzo del bene tutte le grafiche e le eventuali strumentazioni riconducibili al Comune di Riva del Po;

CONSIDERATO che nel corso dell'anno 2023 l'Ente ha provveduto ad espletare una procedura ad evidenza pubblica in esecuzione delle deliberazioni di Giunta Comunale n. 44 del 22/06/2023 "*Beni mobili comunali in disuso passibili di alienazione. Atto di indirizzo.*" e n. 49 del 29/06/2023 "*Integrazione alla deliberazione di Giunta comunale n. 44 del 20/06/2023 "Beni mobili comunali in disuso passibili di alienazione. Atto di indirizzo." per l'inserimento di un ulteriore lotto.*" che ha permesso di alienare n. 5 (cinque) lotti, di complessivi 11 (undici), apportando nelle casse comunali una somma pari ad € 18.421,00 da destinarsi all'acquisto di nuovi materiali e/o attrezzature;

CONSIDERATO che con la precedente procedura alcuni dei lotti individuati non sono stati alienati ma risultano ancora appetibili sul mercato;

RITENUTO che dalla vendita in oggetto deriverebbe un introito a beneficio delle casse comunali da destinarsi all'acquisto di attrezzature, mezzi e beni consoni alla tipologia di interventi da effettuare sul territorio, in linea con l'evoluzione della tecnologia, delle modalità operative di intervento e delle necessità dei cittadini di Riva del Po;

DATO ATTO che l'entrata è prevista sul cap. 2520 "Alienazione di beni mobili ed attrezzature", PdC 4.04.01.05.000 del Bilancio comunale vigente ma che l'accertamento della stessa sarà effettuato solo dopo l'aggiudicazione;

VISTA la seguente documentazione allegata al presente atto, che ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1) Avviso Pubblico;
- Allegato 2) Istanza per manifestazione d'interesse;
- Allegato 3) Offerta economica;
- Allegato 4) Verbale di sopralluogo;
- Allegato 5) Informativa privacy;
- Allegato 6) Fotografie dei beni costituenti oggetto dei vari lotti;

RITENUTO, altresì, di disporre la pubblicazione per una durata pari a 45 (quarantacinque) giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Riva del Po, nonché sul sito istituzionale dello stesso Ente www.comune.rivadelpo.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti;

DATO ATTO che la presente determinazione risulta conforme alle previsioni e ai contenuti programmatici del soprarichiamato DUP;

DATO ATTO:

- che sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii e della normativa specifica nonché la rispettiva tempistica;
- che è stato verificato, nel corso delle diverse fasi del procedimento, l'insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii., degli artt. 6, 7 e 13 del D.P.R. n. 62/2013, del Codice di Comportamento del Comune di Riva del Po e dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- che sono state rispettate le misure (generali e specifiche) di prevenzione della corruzione così come indicate nel Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza confluito nella sezione VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE, ANTICORRUZIONE sottosezione "PROGRAMMAZIONE RISCHI CORRUTTIVI E TRASPARENZA" del PIAO in vigore presso l'Ente;

ATTESTATA la regolarità tecnica del presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. in relazione a:

- regolarità dell'istruttoria svolta;
- rispetto della tempistica prevista per legge;
- idoneità a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- conformità a leggi, statuto e regolamenti comunali vigenti;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale vigente ed il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il D.lgs. n. 118/2011 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili, modificato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

- **DI CONSIDERARE** le premesse di cui sopra, che si intendono integralmente riportate, quale parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- **DI PROCEDERE**, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 15 del 14/03/2024 "*Beni mobili comunali in disuso passibili di alienazione, per complessivi n. 7 lotti. Atto di indirizzo*", alla pubblicazione di un avviso pubblico (e relativi allegati) diretto alla acquisizione delle istanze di manifestazione di interesse per l'alienazione dei beni e delle attrezzature di seguito indicati:

Lotto	Tipologia	Valore in €
1	LAMA SGOMBRANEVE destinata alla manutenzione delle strade, anno 2011.	3.500,00
2	SPARGISALE destinato alla manutenzione delle strade, anno 2011.	5.500,00
3	MACCHINA OPERATRICE – Rullo compressore Bitelli + botte di emulsione destinata all'effettuazione di manutenzioni varie sul territorio comunale, targata FEAE333, anno di immatricolazione 1997.	3.500,00
4	PALCO di dimensioni cm 600 x 400 con copertura e con altezza del ripiano di calpestio pari a cm 80, acquistato dall'ex comune di Berra nel 1996 dalla ditta Argelli srl.	300,00
5	TENSOSTRUTTURA delle dimensioni di m. 12.00 x 24.00 tipo "Luna 12", con copertura in pvc e teloni laterali, pavimentazione in legno, impianto elettrico, acquistata da Argelli srl nel 1999. Presente relazione di calcolo, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico, certificazioni chiusure laterali.	15.000,00
6	PISTA DA BALLO in elementi modulari in acciaio zincato, della superficie complessiva di 120mq.	825,00
7	BOTTE SPARGILQUAMI , ad un asse, con cisterna, anno 2005.	625,00

- **DI APPROVARE** la seguente documentazione allegata al presente atto, quale parte integrante e sostanziale dello stesso:

- Allegato 1) Avviso Pubblico;
 - Allegato 2) Istanza per manifestazione di interesse;
 - Allegato 3 Offerta economica;
 - Allegato 4) Verbale di sopralluogo;
 - Allegato 5) Informativa privacy;
 - Allegato 6) Fotografie dei beni costituenti oggetto dei diversi lotti;
-
- **DI DARE ATTO** che l'entrata derivante dai proventi dell'alienazione dei beni e attrezzature comunali è prevista sul cap. 2520 "Alienazione beni mobili ed attrezzature comunali", PdC 4.04.01.05.000 del bilancio comunale vigente ma che l'accertamento della stessa sarà effettuato solo dopo l'aggiudicazione;
 - **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
 - **DI RENDERE NOTO** che il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Gloria Tinozzi, istruttore amministrativo del Servizio LLPP, Difesa del suolo e Ambiente del Comune di Riva del Po, giusta determinazione n. 72 del 20/02/2023 e che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Marcella Leoni, Responsabile del Servizio LL.PP., Difesa del Suolo e Ambiente, Patrimonio del Comune di Riva del Po;
 - **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e dell'art. 1, comma 9, lettera e), della L. n. 190/2012 e ss.mm.ii., della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del Responsabile del presente procedimento e del Responsabile Unico del Procedimento;
 - **DI DISPORRE** la pubblicazione del presente Avviso pubblico e dei relativi allegati (che ne costituiscono parte integrante e sostanziale) per una durata pari a 45 (quarantacinque) giorni, all'Albo Pretorio on-line del Comune di Riva del Po, nonché sul sito istituzionale dell'ente www.comune.rivadelpo.fe.it nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti.

IL RESPONSABILE
F.to Leoni Marcella
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 101 DEL 21-03-2024

**OGGETTO: BENI MOBILI COMUNALI, IN DISUSO, PASSIBILI DI ALIENAZIONE.
ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL
14/03/2024. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.**

Si certifica che copia della presente determinazione è affissa all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione dal 21-03-2024 al 05-04-2024.

Lì, 21-03-2024

L' INCARICATO

F.to

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI RIVA DEL PO

Provincia di Ferrara



Comune istituito con Legge Regionale 05/12/2018, n. 17 mediante fusione dei Comuni di Berra e Ro

Provincia di Ferrara

AREA TECNICA

Copia

Determinazione

N° 101 DEL 21-03-2024

BENI MOBILI COMUNALI, IN DISUSO, PASSIBILI DI ALIENAZIONE. ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 15 DEL 14/03/2024. APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO E RELATIVI ALLEGATI.